

Создано: 22.10.2025 в 02:06

Обновлено: 27.10.2025 в 08:41

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Имени Г.В. Шебунина, 5А

7 200 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Г.В.
Шебунина, 5А

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285938211>

Сергей Николаевич Лежинский, Этажи
Южно-Сахалинск

79147602734

для заметок



2

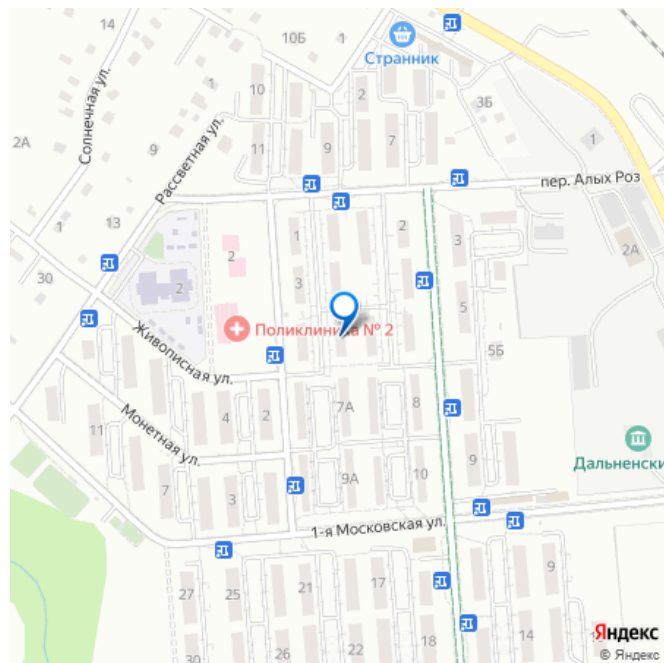
2.6 м

25 м²

7 м²

44 м²

1/3



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

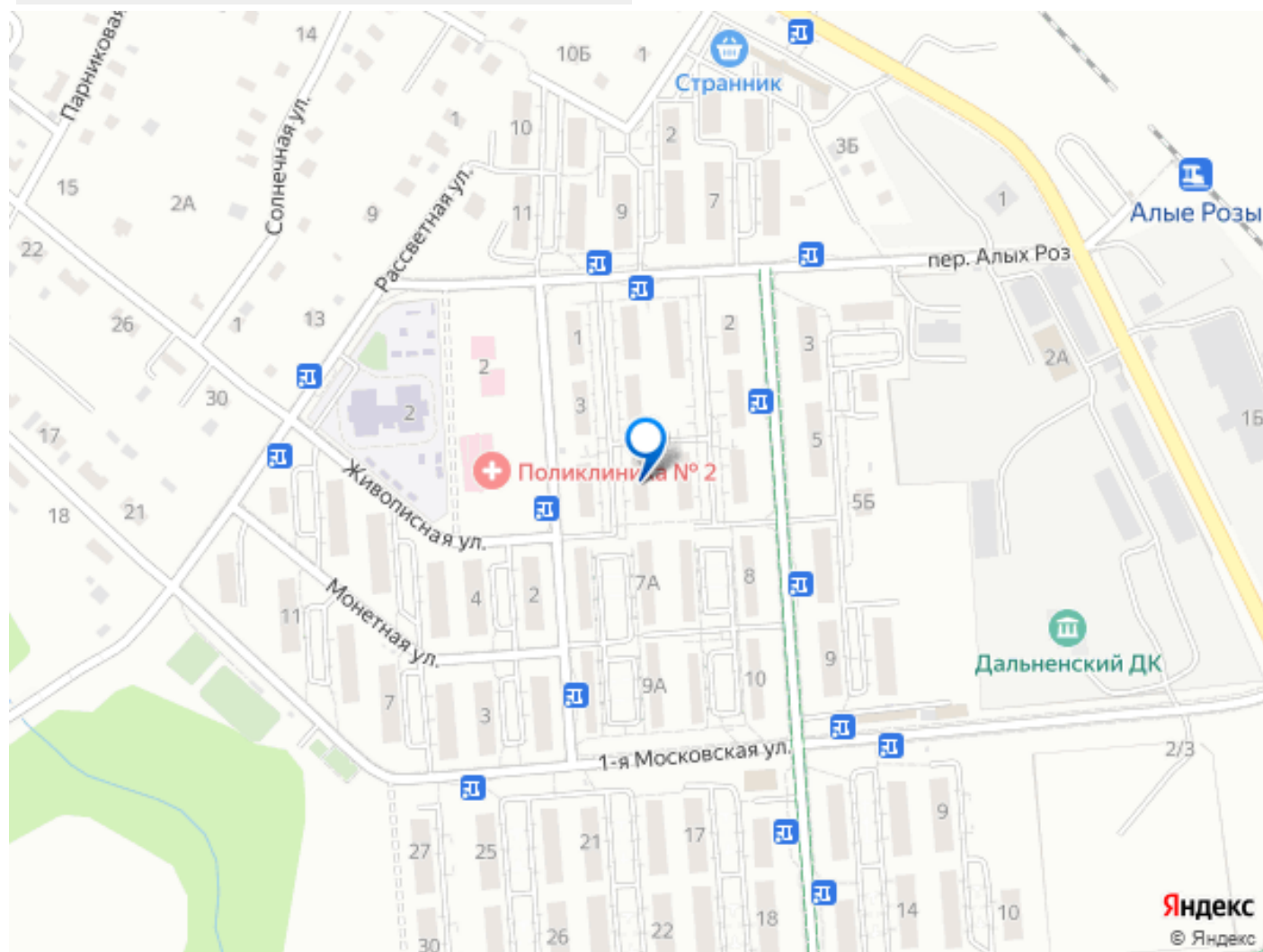
возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная, не угловая 2-комнатная квартира общей площадью 44 кв.м. на 1 этаже 3-х этажного дома, 2016 года постройки. Под Дальневосточную и семейную ипотеки НЕ подходит! Окна ПВХ ориентированы на солнечную восточную сторону. Дом монолит, газифицирован (отопление, горячая вода, газовая плита), соответственно небольшие счета за коммунальные услуги. Балкон не застеклен, одна из комнат объединена с кухней. Санузел совмещен, напольное покрытие - ламинат, потолки натяжные, стены выровнены. Из мебели и бытовой техники остается кухонный гарнитур с техникой и встроенный шкаф в прихожей. Интенсивно развивающийся и перспективный район. В 2017 и 2022 годах открылись два новых детских сада с бассейном, в 2020 году - новая школа 20. Осенью 2021 года открыл свои двери новый Дом Культуры, в котором проводятся различные мероприятия, ведутся секции для детей и взрослых, культурно-досуговый центр села Дальнего. В 2024 году открылась поликлиника для взрослых, в 2025 году будет введена в эксплуатацию детская больница. Имеется достаточно места для прогулок детей и парковки автомобиля. В шаговой доступности с домом располагаются: остановки маршрутного

транспорта, торговые павильоны, спортивная площадка, хоккейный корт, протекает река, лесной массив. При переоформлении собственности осуществляем полное юридическое сопровождение сделок (от «А» до «Я»). Код пользователя: 8020 Номер в базе: 10122578





Move.ru - вся недвижимость России