

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:44

Обновлено: 23.09.2025 в 13:57

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ленина, 489А**

8 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 489А

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

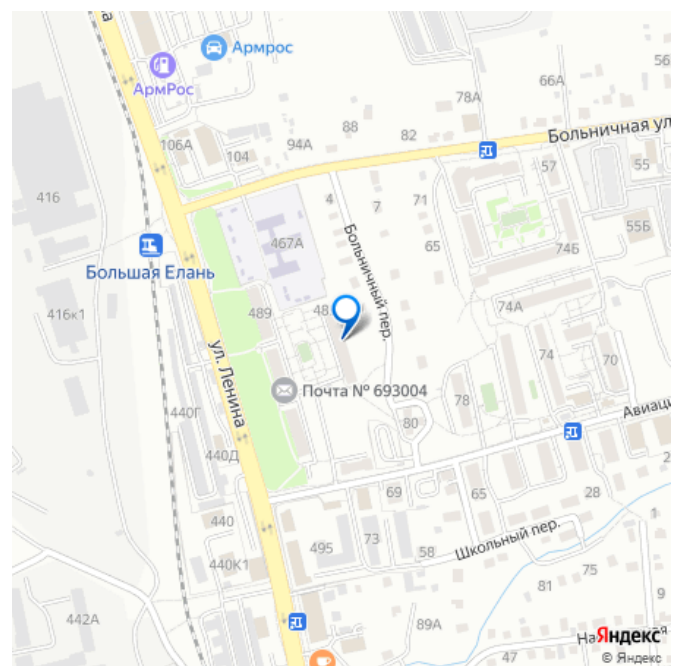
Тип санузла

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285156692>

Собственник

79140858622

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

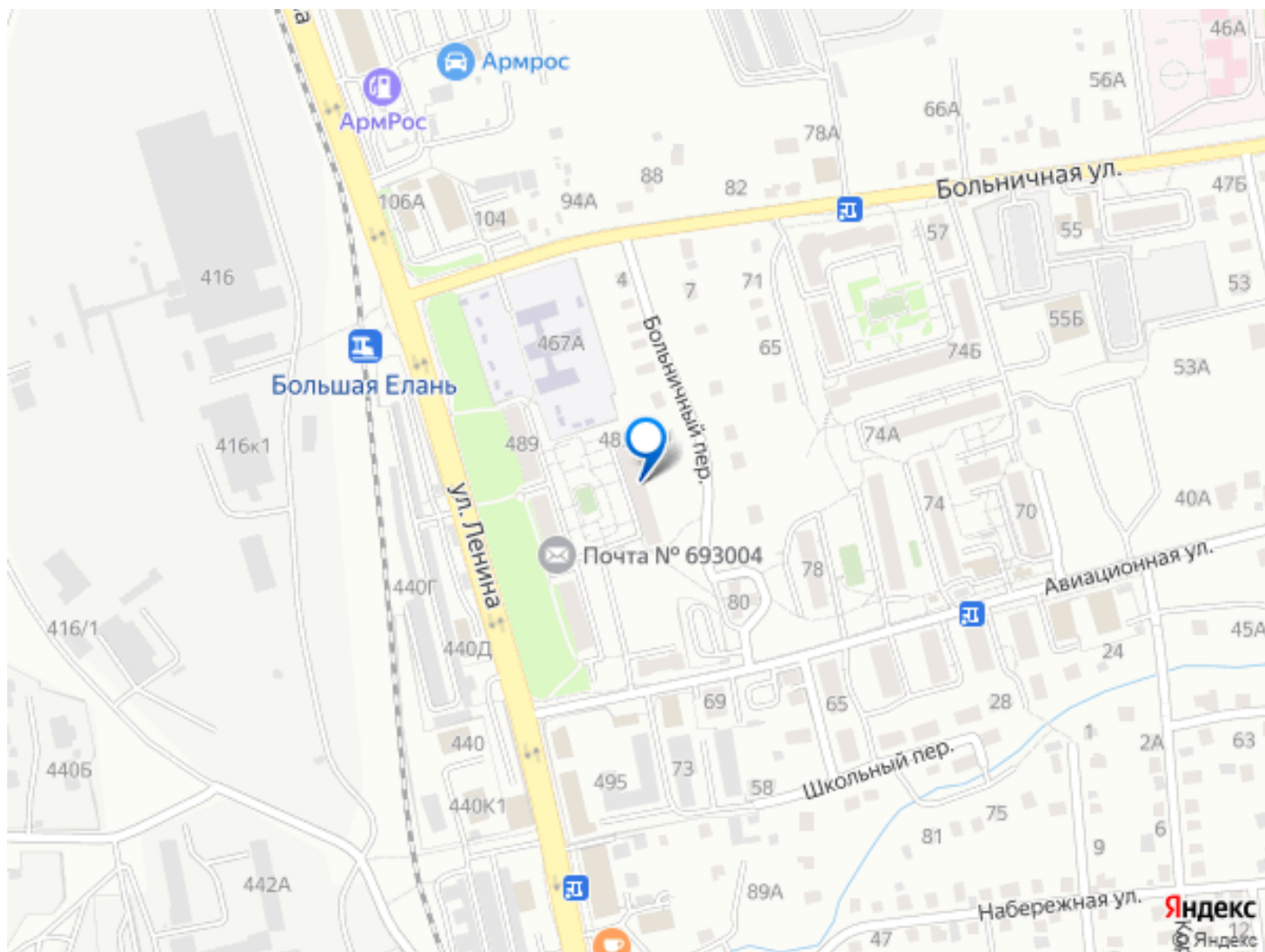
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 2-х ком. квартира в районе «Большая Елань». Дом находится внутри двора, не у проезжей части, что обеспечивает тишину и спокойствие. Двор асфальтирован, есть парковочные места, а так же зарядные станции для электрических автомобилей. Благоустроенная дворовая территория включает в себя площадки для активного отдыха детей и взрослых, а также уютный мини-сквер. Подъезд чистый, в хорошем состоянии ремонт сделан в 2024 г. Установлен домофон. Расположение квартиры в середине здания. В квартире обычный ремонт, она полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой — можно сразу заехать и жить, т.к. остаётся вся мебель, бытовая техника и кухонные принадлежности. Удачное расположение окон, выходящих на восточную и западную стороны, создает приятную атмосферу тепла и комфорта в течение всего дня. Балкон с остеклением может быть использован как дополнительная зона для отдыха или хранения вещей. Ванная комната с кафельной отделкой оснащена водонагревателем, объединена с санузлом. Вместительная гардеробная оборудована

полками и штангой для одежды. Рядом с домом расположены детский сад «Золотой ключик», почтовое отделение, мини-маркет «Анастасия». Рядом (примерно 1 км) на ул. Больничной находится Областная Клиническая больница и Перинатальный центр, магазин «Красное и Белое», магазин шин и дисков «Профиль 55», магазин «Столичный», студия танца и йоги «Sunrise», автобусные остановки маршрутов 5, 15, 34. В шаговой доступности на ул. Авиационной расположены фруктовая лавка, супермаркет «Елань», медицинский центр «Гепато», аптека, супермаркет «Первый Семейный», медцентр «Семейная клиника», Центр восстановления зрения, цветочная лавка «Flowery», пункт выдачи «Ozon», автобусные остановки маршрутов 18, 34. В двух шагах на ул. Ленина автобусная остановка маршрутов 4, 5, 8, 14, 15, 34, 117. Через дорогу находится пассажирская станция Большая Елань с остановками электричек. Выгодное расположение в южной части города обеспечивает отличную транспортную доступность к ТРК Сити Мол, ТРЦ «Аллея», аквапарк «Аква Сити» и др. В непосредственной близости пролегает экологическая тропа «Еланька» вдоль одноимённой реки. Отличное место для пешей прогулки, как с семьёй, так и в одиночку: маршрут вполне посильный и живописный. По пути следования есть указатели и скамейки для отдыха. Квартира без обременений и долгов. Один собственник. Отличный вариант для комфортного проживания. Звоните, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России