

🕒 Создано: 09.09.2025 в 05:45

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 14:41

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
проспект Мира, 239Б**

**6 150 000 ₺**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 239Б

Улица

[проспект Мира](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

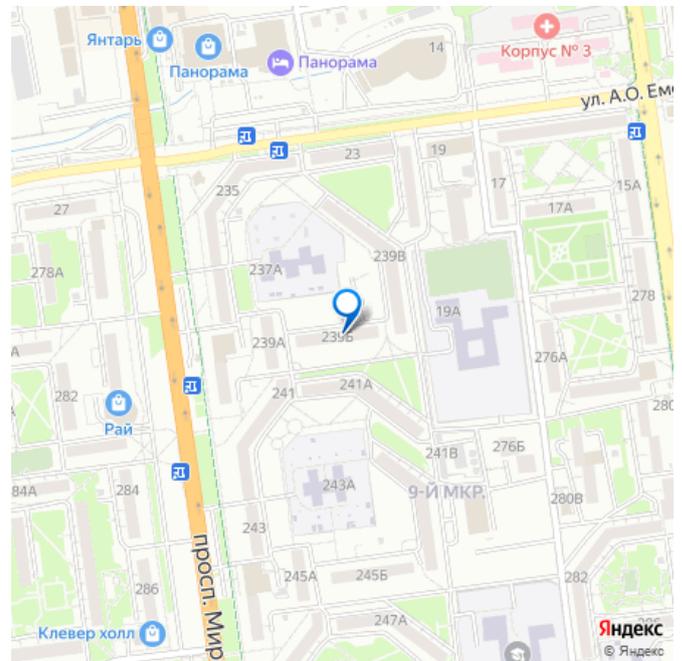
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

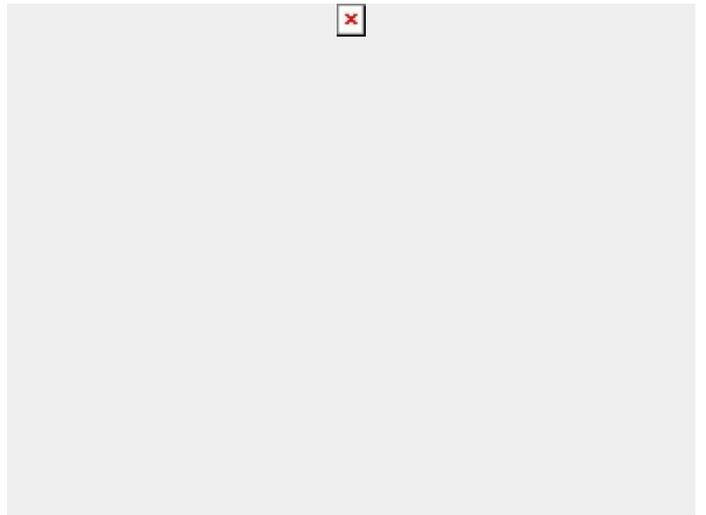
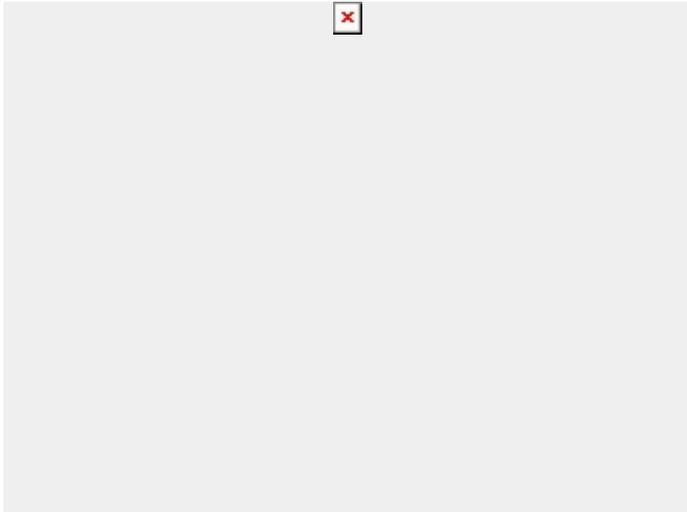
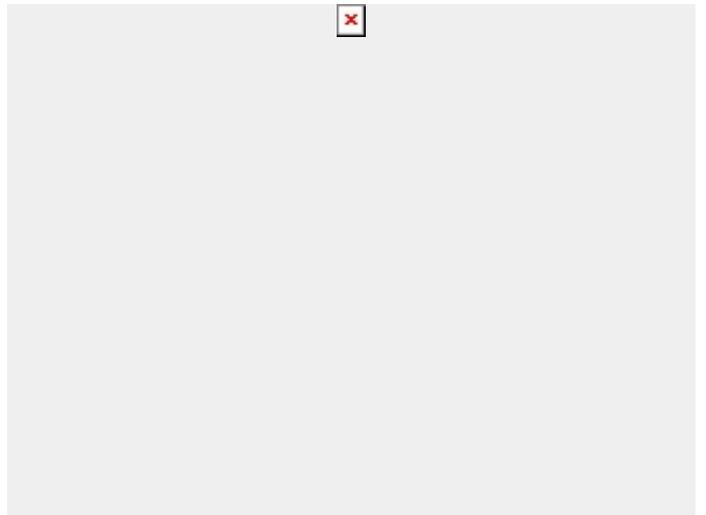
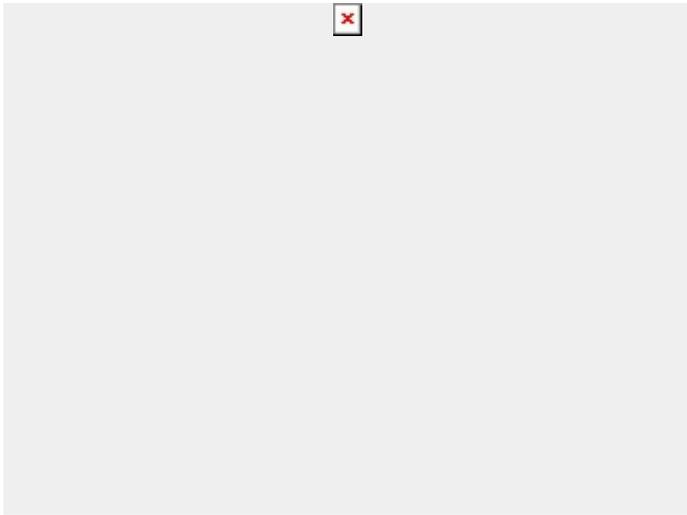
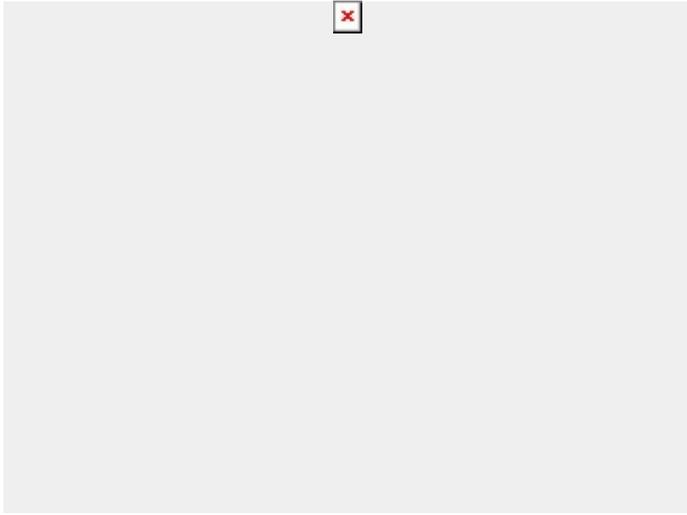
возможна ипотека, парковка

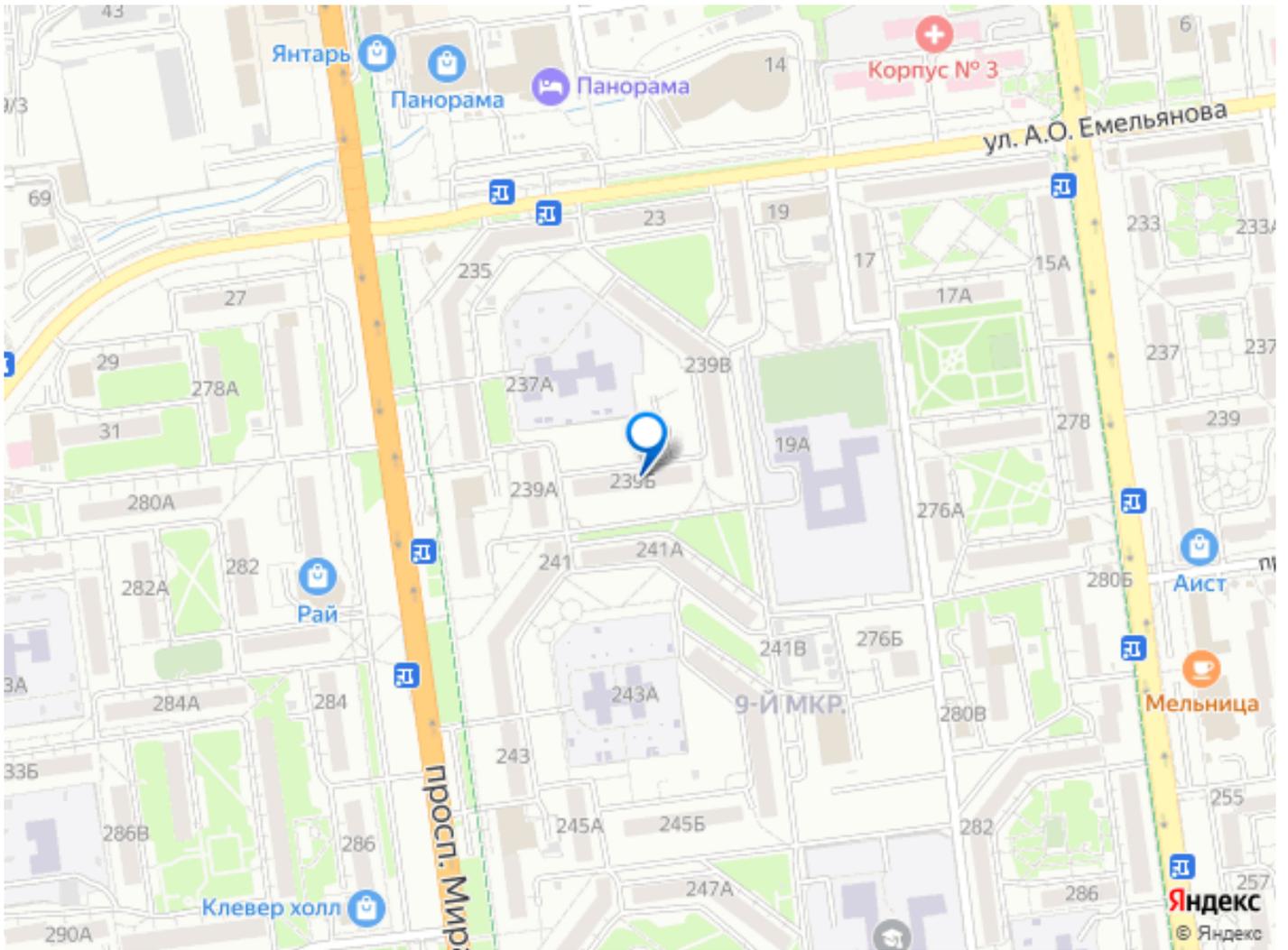
## Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного дома. В 9-м микрорайоне Южно-Сахалинска. Объект отличается выгодным расположением и готовностью к немедленному заселению. Жилье находится в середине жилого дома, что обеспечивает стабильный температурный режим в течение всего года. Окна выходят на удаленную от пешеходных тротуаров сторону, гарантируя приватность и отсутствие постороннего шума. Квартира полностью освобождена от мебели и бытовой техники, что позволяет новому владельцу провести косметический ремонт по собственному проекту без дополнительных затрат на вывоз. Стены предварительно выровнены, что упрощает процесс отделки. Ключевым преимуществом является наличие изолированной кладовой комнаты в подвале, сопоставимой по площади с жилым помещением. Это решение оптимально для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или организации гардеробной. Инфраструктура микрорайона развита: в шаговой доступности расположены две школы, детский сад, торговые центры «Панорама» и «Рояль», поликлиника 4 и женская консультация. В непосредственной близости находится рынок «Янтарь» для ежедневных покупок. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, включая доступ к горнолыжному комплексу «Горный воздух». Техническое состояние объекта позволяет использовать его как для проживания, так и для инвестиционных целей. Квартира продается единственным собственником, отсутствуют обременения и долги по коммунальным платежам. Документы

подготовлены Код пользователя: 151174

Номер в базе: 9782928





Move.ru - вся недвижимость России