

🕒 Создано: 05.09.2025 в 02:04
Обновлено: 19.10.2025 в 10:22

Собственник
79140842586

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Пограничная улица, 20**

8 100 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Пограничная улица,
20

Улица

[улица Пограничная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

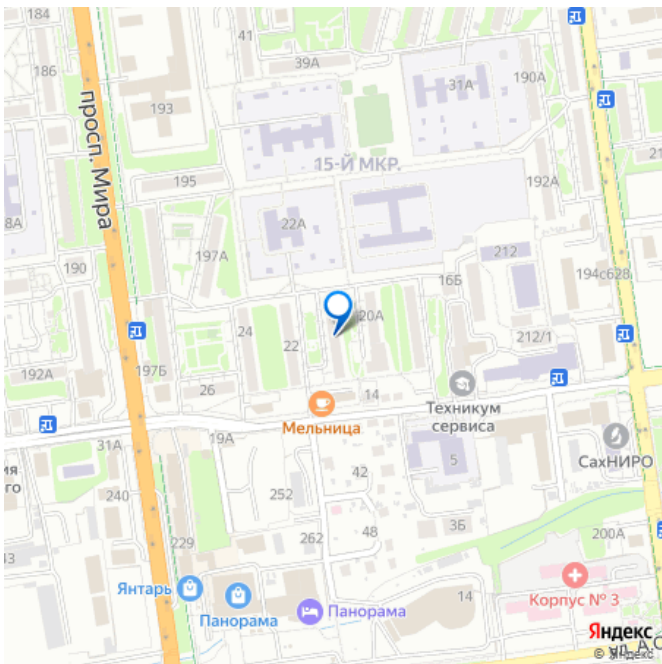
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома в одном из лучших районов Южно-Сахалинска. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, что позволит новым жильцам сразу же заселиться и жить без дополнительных вложений. Все окна квартиры выходят на тихий и зелёный двор. Комнаты раздельные - в гостиной имеется просторный застекленный балкон, в спальном комнате есть удобное пространство под гардероб. На кухне имеется мебель и все необходимое оборудование, санузел раздельный. В доме произведен капитальный ремонт, круглый год осуществляется горячее водоснабжение. Наличие домофона, кодовой двери и системы видеонаблюдения обеспечивает безопасность жильцов. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки для отдыха и занятий спортом. По периметру двора расположены три шлагбаума, что обеспечивает дополнительную безопасность, всегда в наличии места для парковки автомобиля. Благоустроенный район предлагает развитую

инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговые центры Панорама и Янтарь, а также разнообразные магазины и кафе. Для любителей кофе и выпечки рядом с домом располагается кофейня-пекарня Мельница, в шаговой доступности от дома находится большая зеленая зона Сахалинского Ботанического сада. Свободная продажа, полная сумма в договоре, один взрослый собственник, более пяти лет в собственности.



