

O Создано: 05.09.2025 в 02:04

Обновлено: 19.10.2025 в 10:22

# Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Пограничная улица, 20

# 8 100 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Пограничная улица, 20

Улица

https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/92 84713709

#### Собственник

# 79140842586

193



**15-Й МКР** 

Техникум сервиса

СахНИРО

Яндекс

улица Пограничная



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $28 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $44 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

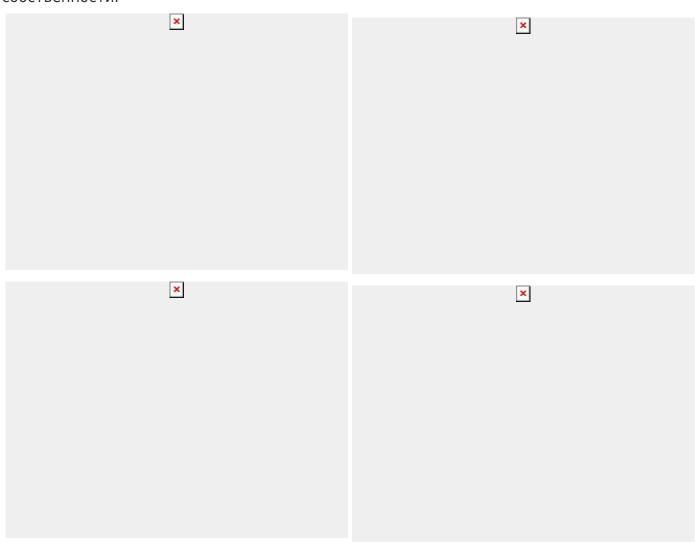
Покупка в ипотеку

да

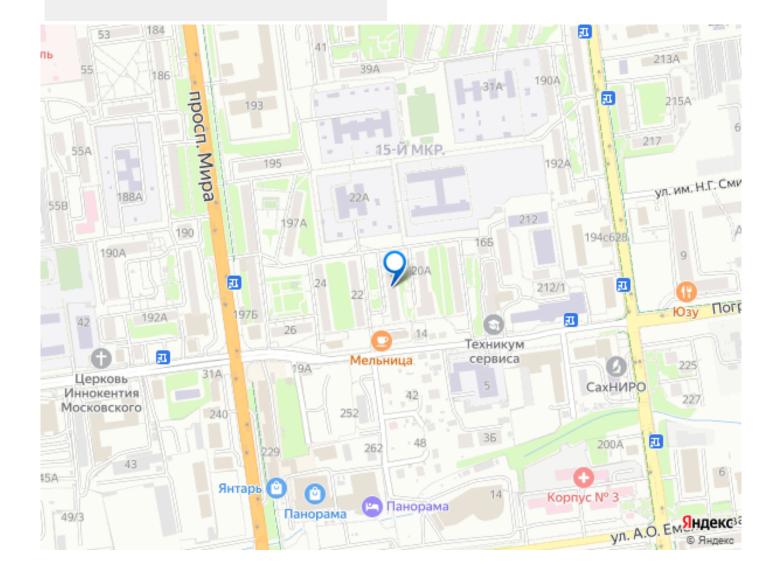
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома в одном из лучших районов Южно-Сахалинска. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций, что позволит новым жильцам сразу же заселиться и жить без дополнительных вложений. Все окна квартиры выходят на тихий и зелёный двор. Комнаты раздельные в гостиной имеется просторный застекленный балкон, в спальной комнате есть удобное пространство под гардероб. На кухне имеется мебель и все необходимое оборудование, санузел раздельный. В доме произведен капитальный ремонт, круглый год осуществляется горячее водоснабжение. Наличие домофона, кодовой двери и системы видеонаблюдения обеспечивает безопасность жильцов. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки для отдыха и занятий спортом. По периметру двора расположены три шлагбаума, что обеспечивает дополнительную безопасность, всегда в наличии места для парковки автомобиля. Благоустроенный район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговые центры Панорама и Янтарь, а также разнообразные магазины и кафе. Для любителей кофе и выпечки рядом с домом располагается кофейня-пекарня Мельница, в шаговой доступности от дома находится большая зеленая зона Сахалинского Ботанического сада. Свободная продажа, полная сумма в договоре, один взрослый собственник, более пяти лет в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России