

Создано: 14.07.2025 в 08:06

Обновлено: 19.10.2025 в 15:41

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Дружбы**

5 900 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Дружбы

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

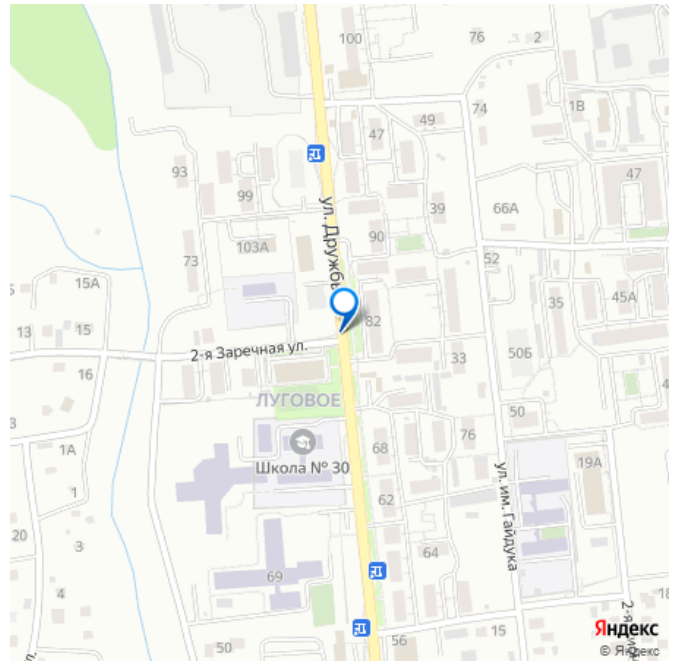
Описание

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283664472>

**Шалаева Андреевна Регина, Этажи
Южно-Сахалинск**

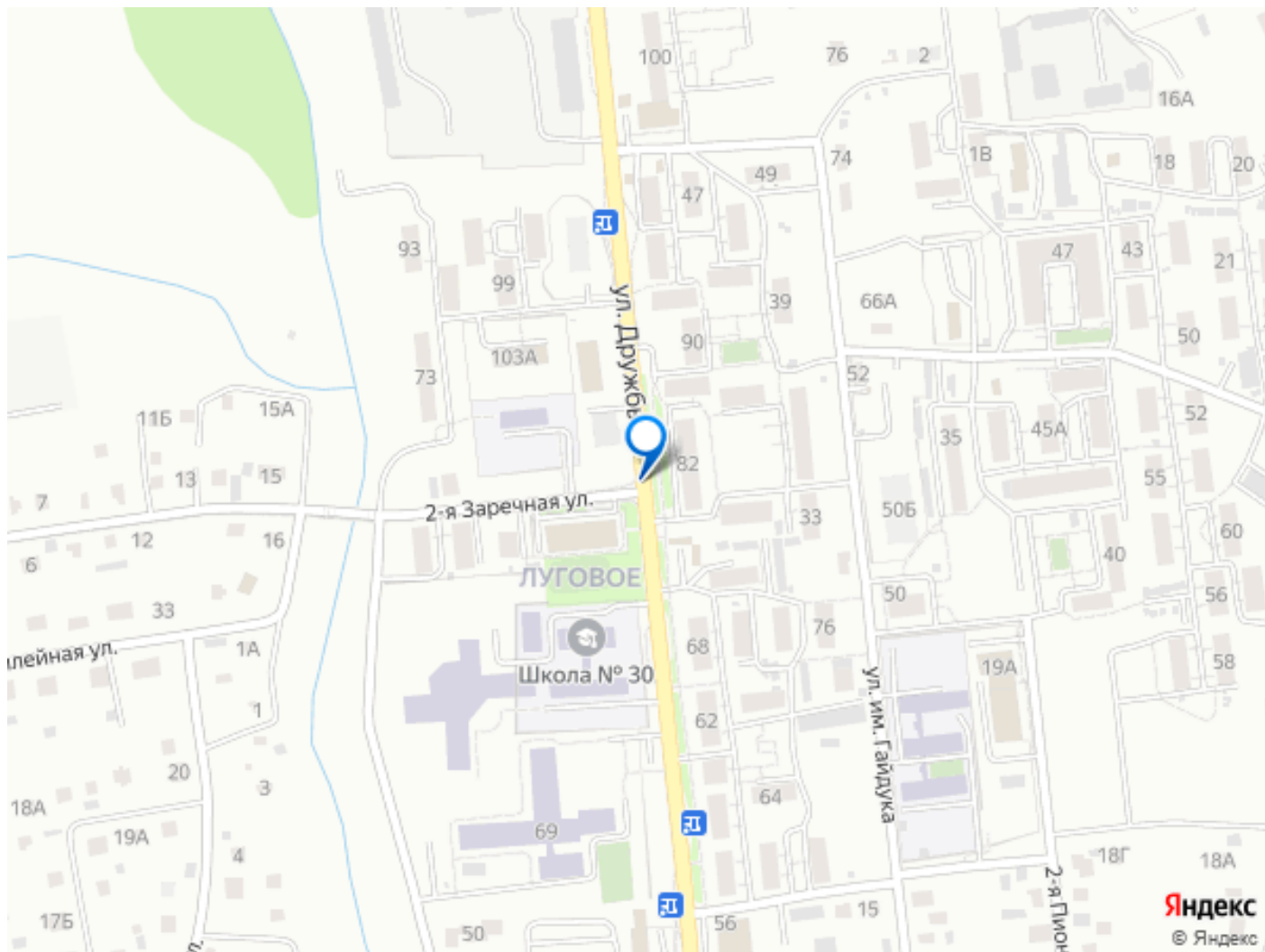
79147604136

для заметок



Продается отличная двухкомнатная квартира, максимально готовая к проживанию! Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к проживанию — выполнен косметический ремонт с использованием современных материалов. Планировка функциональная: зал совмещен с кухней (перепланировка узаконена), отдельная спальная комната. Полы залиты монолитной плитой, межкомнатные перегородки выполнены из кирпича и газоблоков, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию. Квартира теплая, не угловая, окна выходят на западную сторону, комнаты отлично освещаются солнцем. Встроенная кухня с техникой (плита, холодильник), шкафы-купе и стиральная машина остаются новому владельцу. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности магазины, аптека, отделение почты, остановка общественного транспорта. В прошлом году проведен капитальный ремонт придомовой территории — уложен новый асфальт, организованы парковочные места, проведено озеленение. Фасад здания включен в программу капитального ремонта. Подъезд содержится в чистоте. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобной транспортной доступности и обновленной инфраструктуре. Все документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Звоните мне для просмотра и дополнительной информации. Код пользователя: 182587 Номер в базе: 9020304





Move.ru - вся недвижимость России