

Создано: 20.09.2024 в 16:24
Обновлено: 09.10.2025 в 23:44

Эксперт, Эксперт
79147508121

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Железнодорожная улица, 79А

6 800 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожная
улица, 79А

Улица

[улица Железнодорожная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

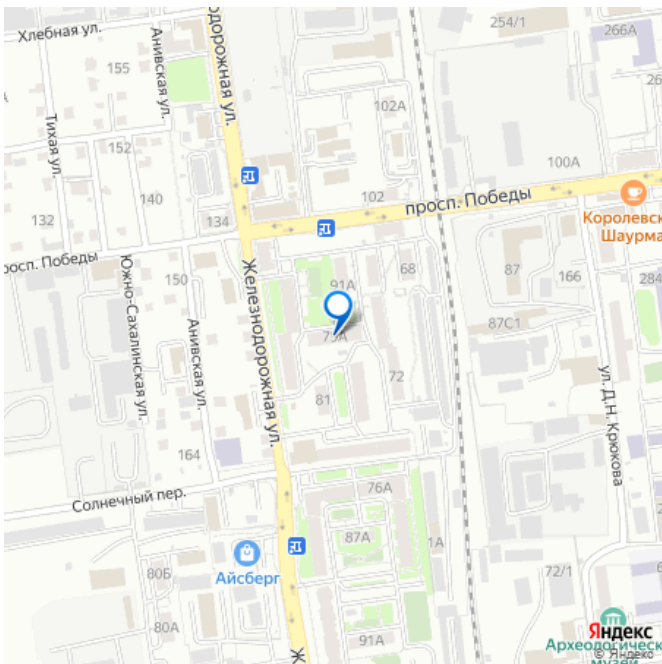
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Южно-Сахалинске по адресу:

Железнодорожная улица, 79А. Квартира находится на 4-м этаже 4-этажного блочного дома, построенного в 1975 году. Общая площадь составляет 44 кв.м, из которых жилая 31 кв.м, а кухня 6 кв.м. Высота потолков 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Полы и стены в хорошем состоянии, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Санузел совмещенный, чистый и аккуратный. На балконе можно устроить уютное место для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, в подъезде чисто и ухоженно. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Ближайший капитальный ремонт дома был проведен недавно, поэтому состояние дома не вызывает нареканий.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. В пешей доступности есть

остановки общественного транспорта,
поэтому добраться в любую часть города не
составит труда. Юридически квартира
чистая, без обременений и задолженностей.
Подходит под ипотеку, поэтому вы можете
использовать кредитные средства для
покупки. Документы готовы к сделке, и мы
готовы оперативно оформить все
необходимые бумаги. Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной квартиры!
Звоните и записывайтесь на просмотр прямо
сейчас. Будем рады показать вам ваш
будущий дом.



