

 Создано: 08.04.2022 в 13:31
Обновлено: 17.09.2025 в 11:19

Собственник
79140845298

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица имени Космонавта Поповича, 44**

8 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица имени
Космонавта Поповича, 44

Улица

[улица Им Космонавта Поповича](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

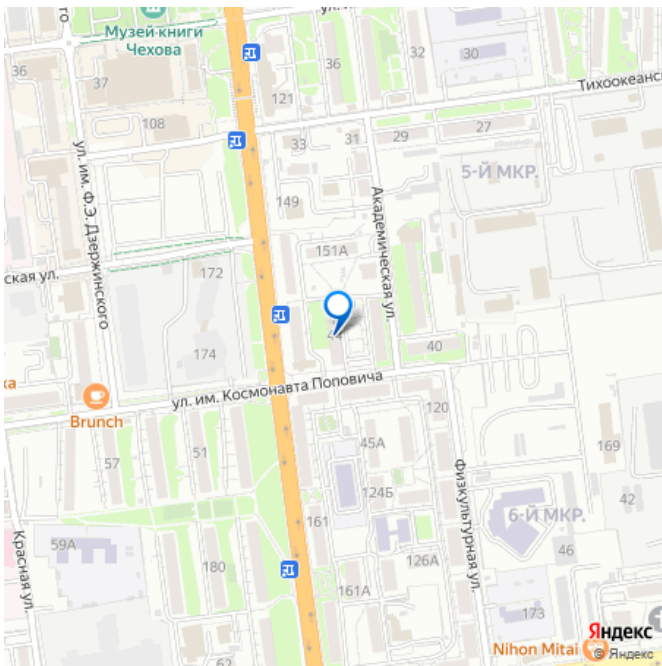
6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник. Продается 2-комнатная квартира по ул. Поповича 44: В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех внутренних инженерных сетей, в том числе электропроводки; произведен капитальный ремонт балкона с расширением, освещением и теплым полом; закуплена новая мебель и бытовая техника. Окна выходят на восток во двор на детскую площадку. - при продаже в квартире остаётся вся мебель и бытовая техника, при необходимости могу оставить мелкую бытовую утварь: ложки, вилки, кружки, чашки и прочие предметы быта; - 2018 г. выполнен ремонт фасада дома; - 2019 г. выполнен капитальный ремонт электропроводки и системы электроснабжения многоквартирного дома; - 2020 г. - выполнен капитальный ремонт инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации многоквартирного дома. Планируется введение круглогодичной подачи горячей воды в течение 2-х лет после завершения капитального ремонта близлежащих домов; - в шаговой доступности 3 детских сада и 3 школы. По прописке дом относится к школе 7; - по периметру подъезда и на 1-м этаже установлены видеокамеры, сервер находится

у одного из жильцов подъезда. Апгрейд системы произведен в 2019 году; - в квартире отличная аура и положительные соседи. Ведется постоянный обмен информацией через популярный мессенджер. Квартира оптимальна, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Прямая легкая продажа, простая сделка, в собственности 5 лет, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Никаких перепланировок, подходит под любые программы и ипотеку.



