

Создано: 06.02.2025 в 04:05

Обновлено: 22.10.2025 в 19:01

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 391А**

6 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 391А

Улица

[проспект Мира](#)

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285339855>

**Наталья Леонтьева, Самолет Плюс
Южно-Сахалинск**

79147406705

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

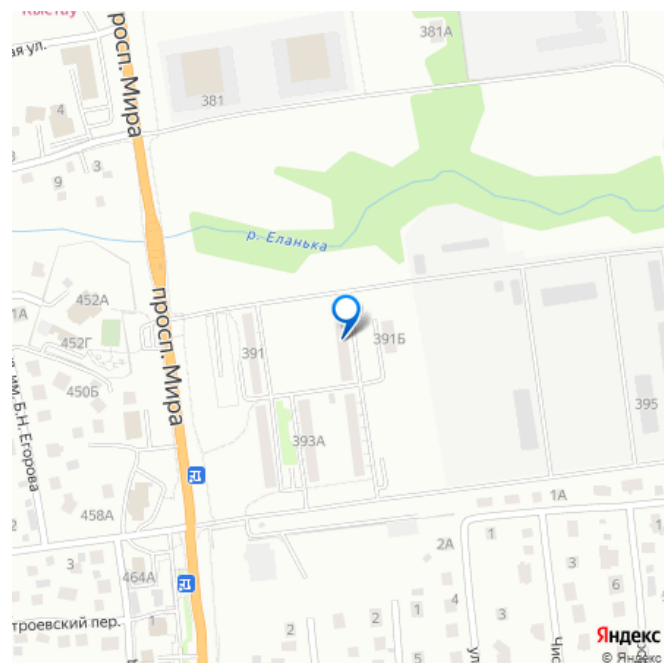
8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

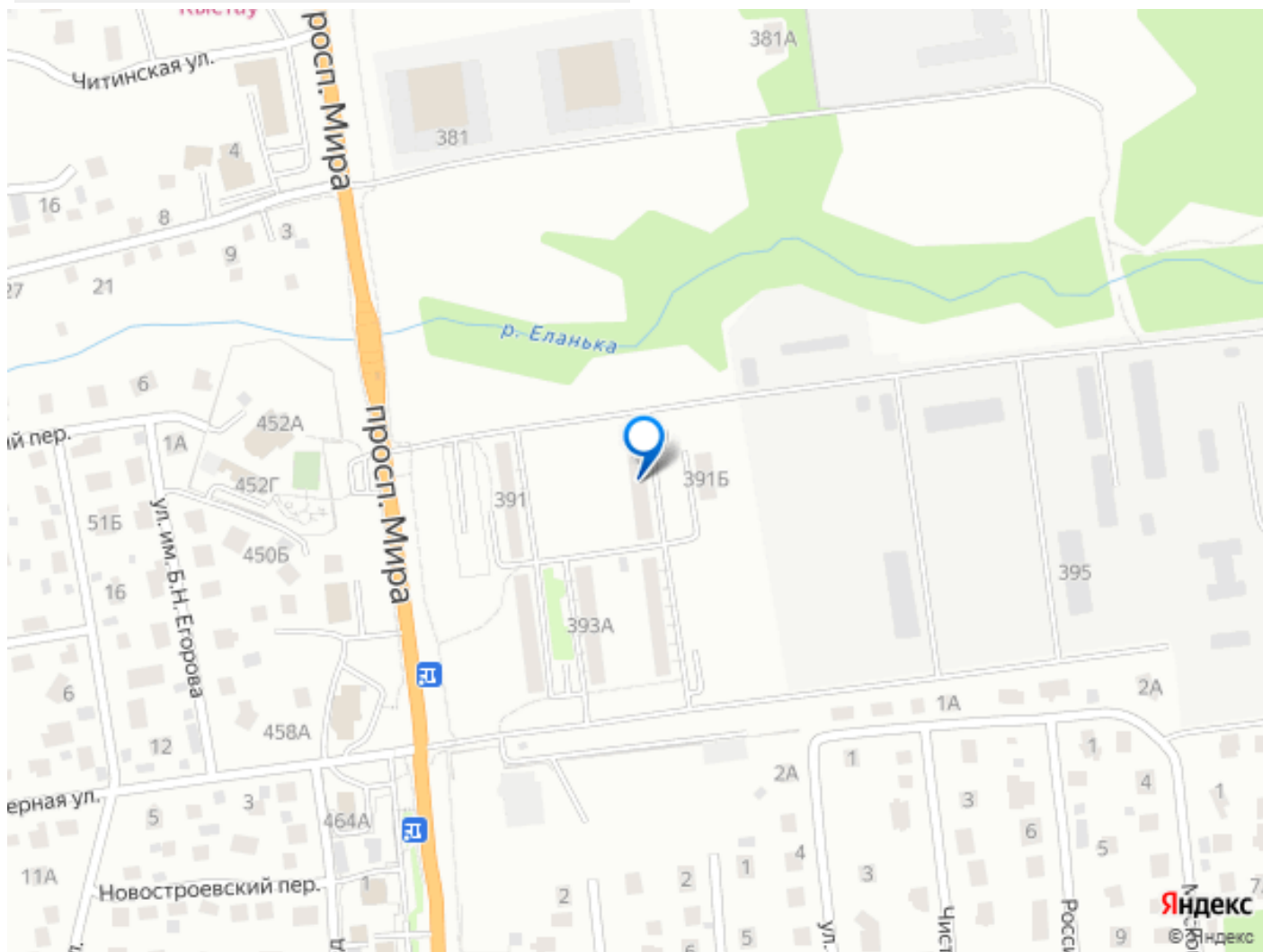
возможна ипотека

Описание

Арт. 93631453 Уютная квартира с отдельными комнатами и просторной прихожей! Окна ПВХ, ориентированы на западную сторону, поэтому в квартире достаточно солнца. Санузел совмещен, установлен электро-титан на время летнего отключения горячей воды, теплый пол. Выполнен добротный косметический ремонт, полностью заменены радиаторы, сантехнические трубы, на утепленном полу по всей квартире антивандальный ламинат, потолки натяжные с софитами, стены выровнены, ремонт выполнен в приятных, светлых тонах. Достаточно встроенных шкафов-купе, что даёт возможность не загромождать пространство лишней мебелью. Площадь кухни больше, чем в стандартных брежневках, что позволяет комфортно собираться за столом всей семье. В подвальном помещении сухо, заменены коммуникации, в подъезде выполнен ремонт, чисто, нет посторонних запахов. Дом располагается ближе к зеленой зоне, воздух чистый, не беспокоит шум от автодороги, а соседство с ЖК Южный парк в будущем даст возможность совершать прогулки по парку, который будет обустроен на берегах Еланьки, с детскими и спортивными площадками. Придомовая территория освещается в темное время суток. В шаговой

доступности магазины, автобусные остановки, кафе Городок, супермаркет «Первый Семейный», «Бубль Гум», д/с «Василёк», «Малинка», «Умка», школа 6. Состояние квартиры хорошее, можно заезжать и жить!





Move.ru - вся недвижимость России