

Создано: 14.05.2025 в 15:51

Обновлено: 19.10.2025 в 12:45

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Науки**

6 300 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Науки

Улица

[улица Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

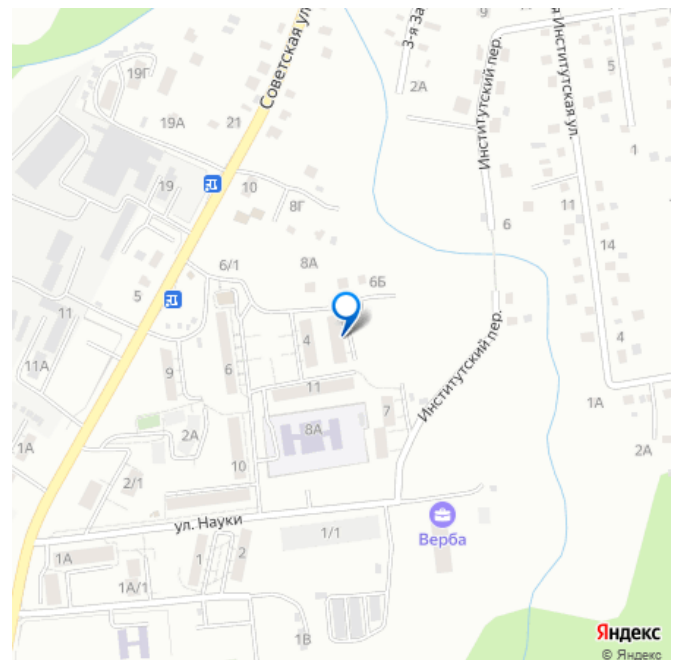
раздельный

Вид из окна

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407820>

**Александр Александрович Кретинин,
Этажи Южно-Сахалинск
79147603539**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

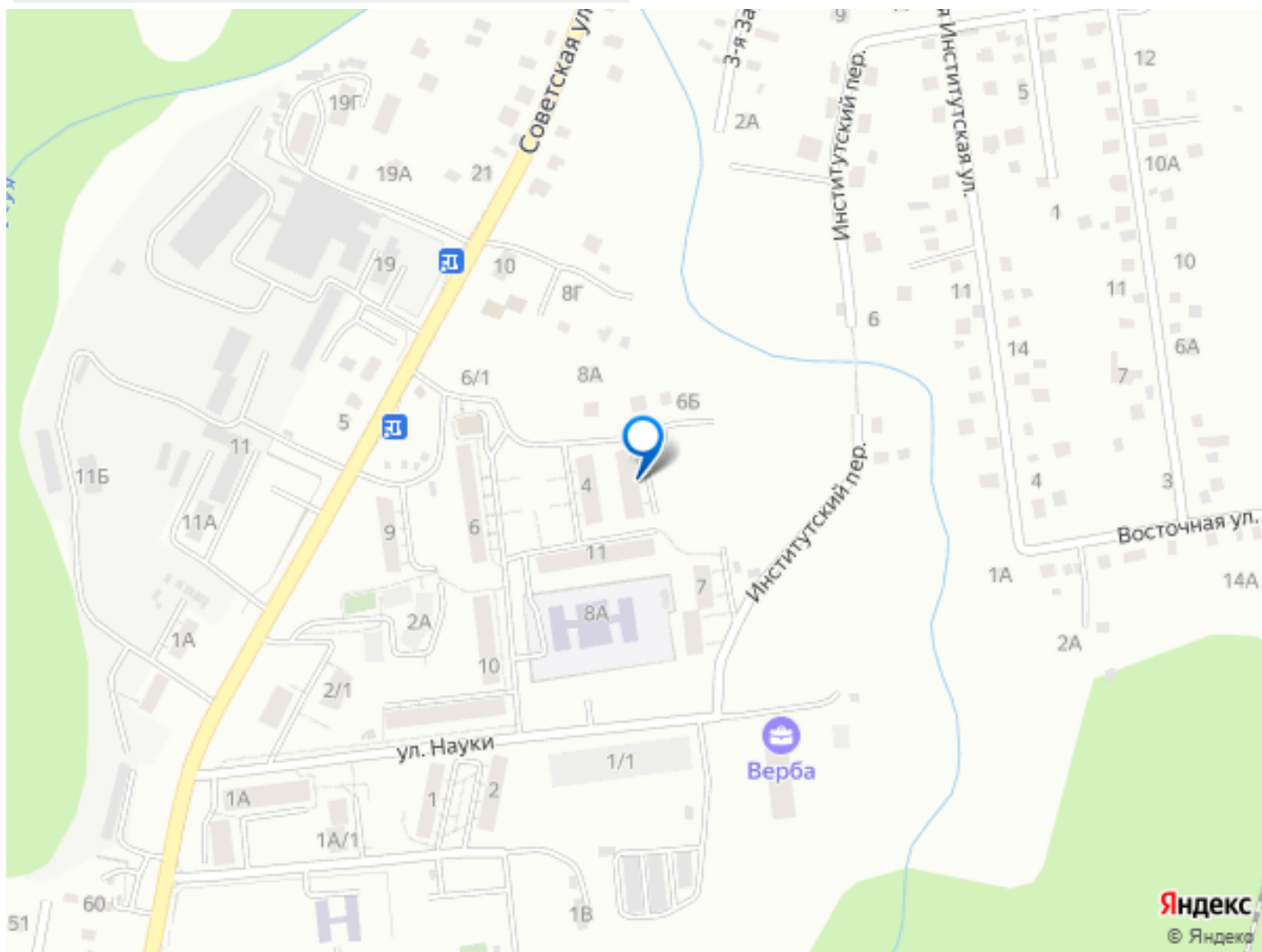
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2х комнатная квартира 43 кв.м. в трёхэтажном доме в спокойном районе нашего города Ново-Александровске. В квартире выполнен новый (менее 1 года назад) косметический ремонт (коммерческий линолеум, моющиеся итальянские обои, натяжные потолки с гарантией). Санузел совмещённый. Сантехника: заменены стояки в комнатах, батареи отопления (установлены запорные краны), полотенчик, стояки, труба основного слива, трубы водоотведения, душевая кабина в ванной, сантехника в хорошем состоянии. Электрика: новые розетки, выключатели, светильники, хорошая проводка, новый автомат (при подачи на квартиру высоко/низкого напряжения отключает электроэнергию, при восстановлении стандартного напряжения включает электричество самостоятельно), надёжный водонагреватель. Со смежными квартирами сделана звукоизоляция (пенополистирол+ГВЛ). Стороны света: запад, восток. На кухне: кухонный гарнитур, обеденный стол+4 стула, холодильник, эл.плита с духовкой, стиральная машина со встроенной сушкой, микроволновка, чайник, коврики, контейнер для мусора. В зале: тумба под TV, телевизор, письменный стол, раскладной угловой диван (2 места хранения, категория ткани 12), вместительный шкаф

(под заказ). В спальне: одноместная софа с декоративными подушками (ткань 10, внутреннее хранение), 4-х створчатый шкаф (под заказ) очень вместительный, полка Икея (металл+стекло), комод. В квартире так же остаются шторы блэкаут с занавесками, жалюзи «день-ночь» на кухне (гарантия 1 год), шкаф в прихожей, полка для Код пользователя: 101163 Номер в базе: 6944431





Move.ru - вся недвижимость России