

Создано: 06.06.2025 в 14:56

Обновлено: 01.10.2025 в 14:11

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Сахалинская улица, 108**

7 100 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Сахалинская улица,
108

Улица

[улица Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

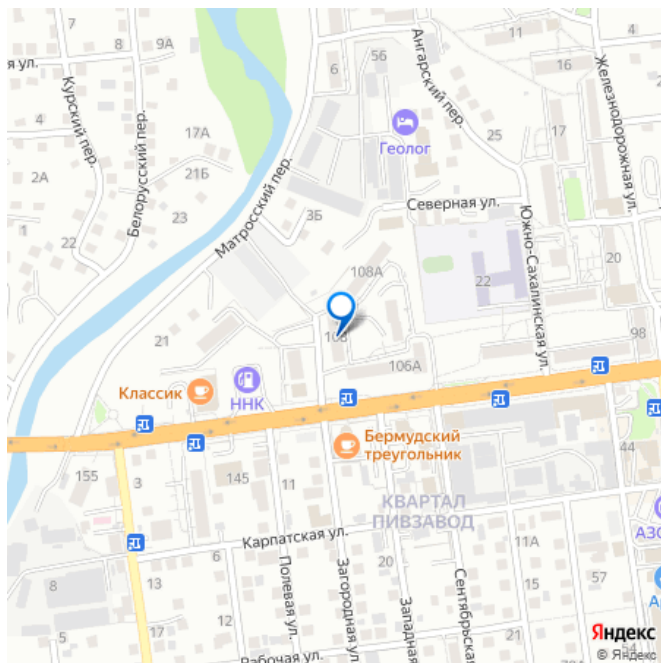
косметический

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408003>

Юрий Дебонович Ким, Этажи Южно-Сахалинск

79140858740

для заметок



возможна ипотека, парковка

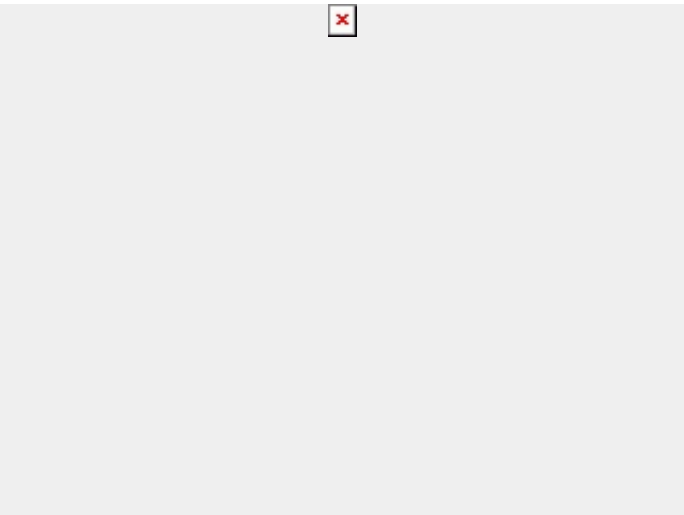
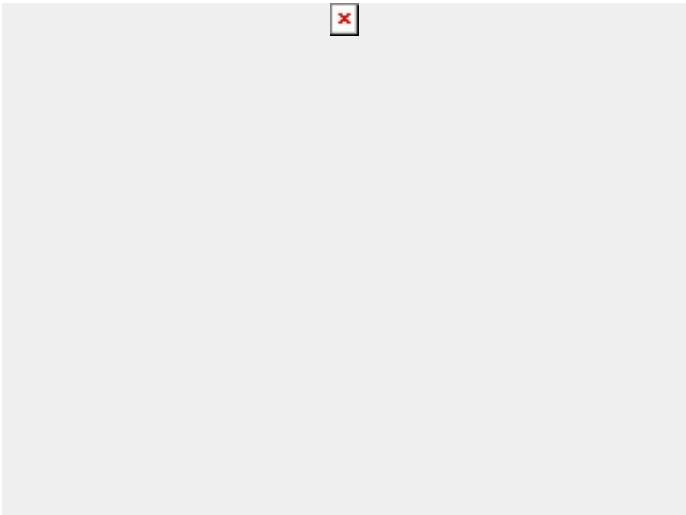
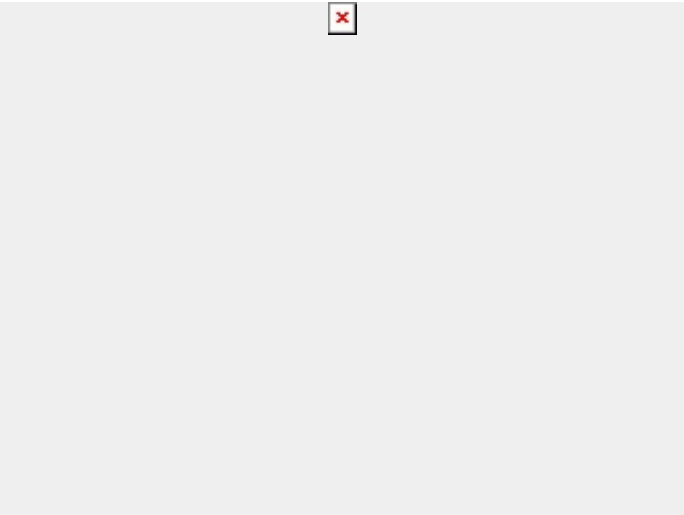
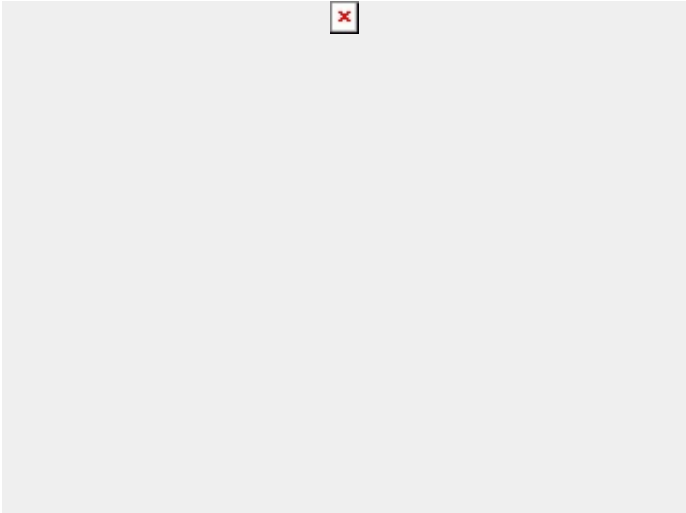
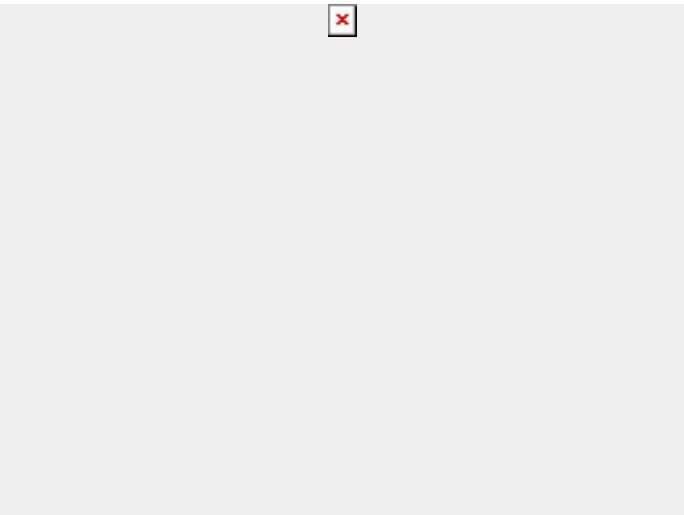
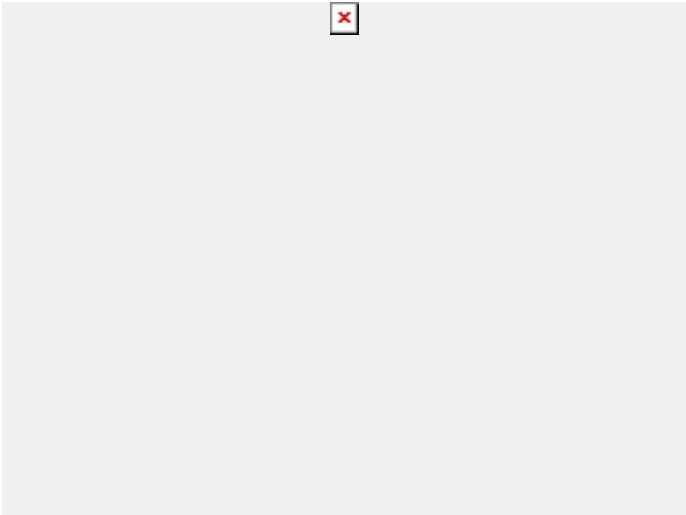
Описание

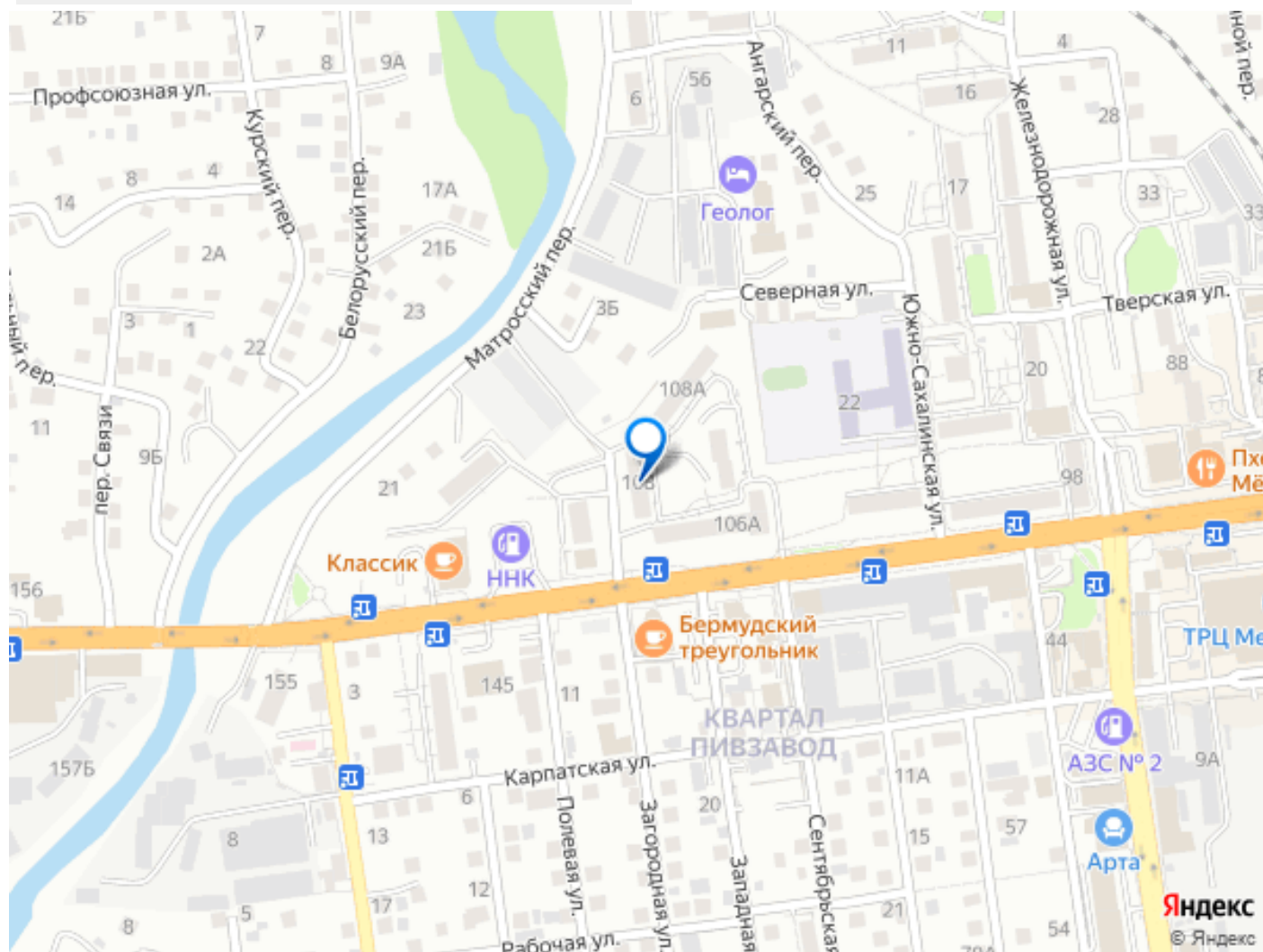
Просторная двухкомнатная квартира площадью 44 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Западная ориентация окон обеспечивает продолжительное естественное освещение в течение дня. Квартира в хорошем состоянии. Особенность планировки — отдельный санузел и изолированные комнаты, что повышает комфорт при совместном проживании. В стоимость включена вся мебель и бытовая техника, включая холодильник, стиральную машину, плиту и кондиционер, что позволяет заселяться сразу после покупки. Дом расположен в пешей доступности от торговых центров, супермаркетов, аптек и других объектов повседневного спроса. В шаговой доступности находится восточная гимназия, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом несколько остановок общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом среди арендаторов. Дом построен из качественных материалов, отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Удобная планировка позволяет организовать пространство с

комфортом для одного человека или пары.

Код пользователя: 109176 Номер в базе:

8500305





Move.ru - вся недвижимость России