

🕒 Создано: 18.09.2025 в 05:05

Обновлено: 26.10.2025 в 06:01

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Пограничная улица, 20**

8 149 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Пограничная улица,
20

Улица

[улица Пограничная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

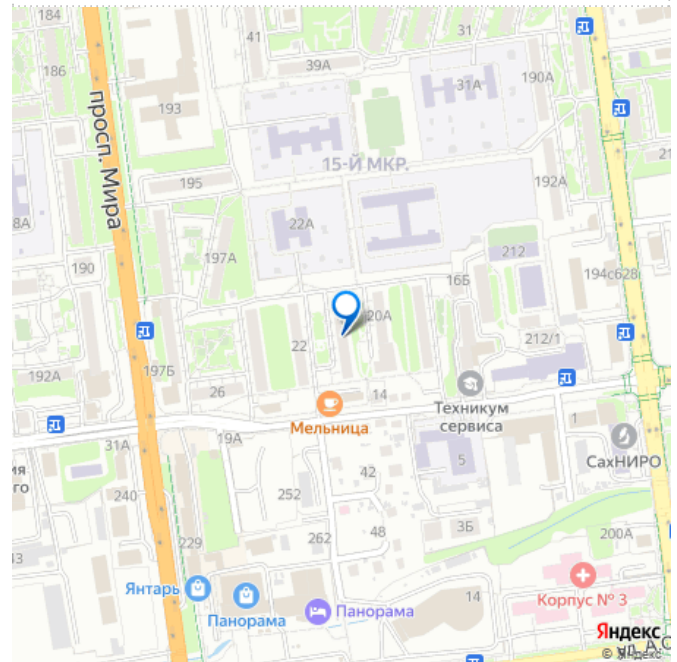
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

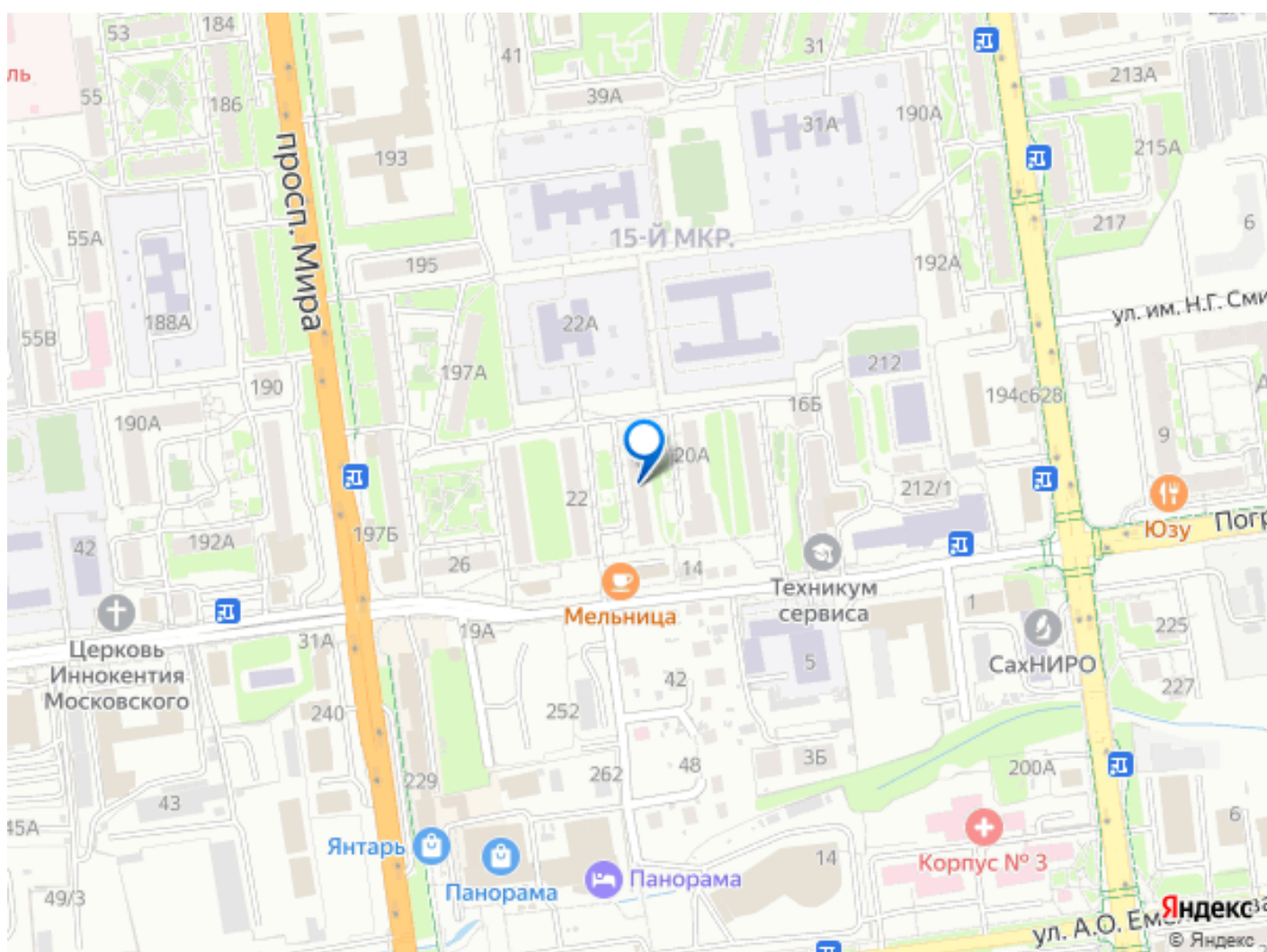
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного дома в престижном районе Южно-Сахалинска. Объект полностью готов к заселению благодаря проведенному капитальному ремонту с заменой всех инженерных коммуникаций, электропроводки и сантехники. Планировка практичная: изолированные комнаты, отдельный санузел, просторная гостиная с выходом на застекленный балкон и отдельная спальня с гардеробной зоной. На кухне установлен полный комплект современной бытовой техники. Окна выходят на ухоженный зеленый двор, что обеспечивает тишину и приватность. Жилой комплекс отличается высоким уровнем безопасности: на входе установлены кодовый замок, домофон и система видеонаблюдения, а территория двора оборудована тремя шлагбаумами, ограничивающими въезд постороннего транспорта. Придомовая инфраструктура включает детскую и спортивную площадки, а также достаточное количество парковочных мест. Дом обеспечен круглосуточным горячим водоснабжением и центральным отоплением, в подъезде проведен капитальный ремонт. Район обладает развитой социальной и транспортной

доступностью. В пешей доступности
расположены общеобразовательная школа,
детский сад, торговые центры «Панорама» и
«Янтарь», а также многочисленные магазины
и кафе. Рядом находится кофейня-пекарня
«Мельница». Важным преимуществом
является близость к Сахалинскому
Ботаническому саду — идеальному месту для
прогулок и отдыха на природе. Квартира
представляет собой выгодное предложение
для тех, кто ценит комфорт, безопасность и
развит

Код пользователя: 151174
Номер в базе: 9862486



Move.ru - вся недвижимость России