

🕒 Создано: 20.10.2025 в 06:09

Обновлено: 20.10.2025 в 06:16

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
Комсомольская улица, 188**

**6 500 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская  
улица, 188

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

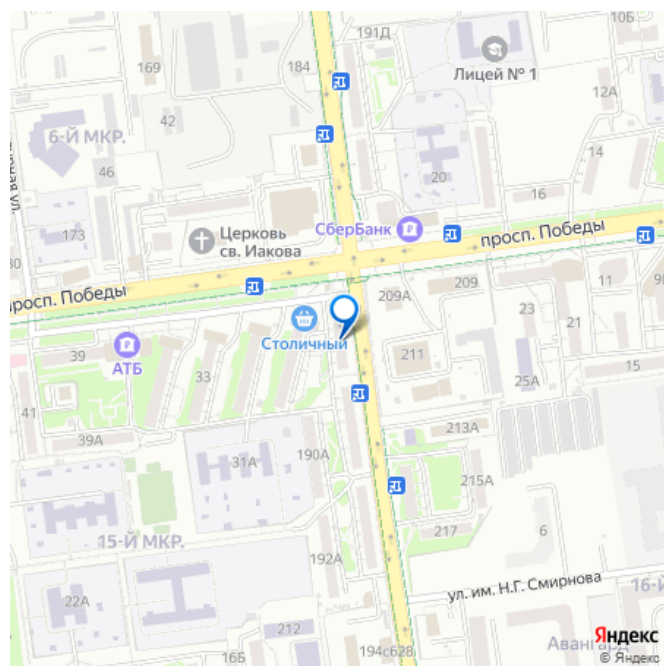
## Описание

Данная двухкомнатная квартира площадью  
43.7 кв. м расположена в престижном районе

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285876037>

**Анна Александровна Василюк, Этажи  
Южно-Сахалинск  
79841308359**

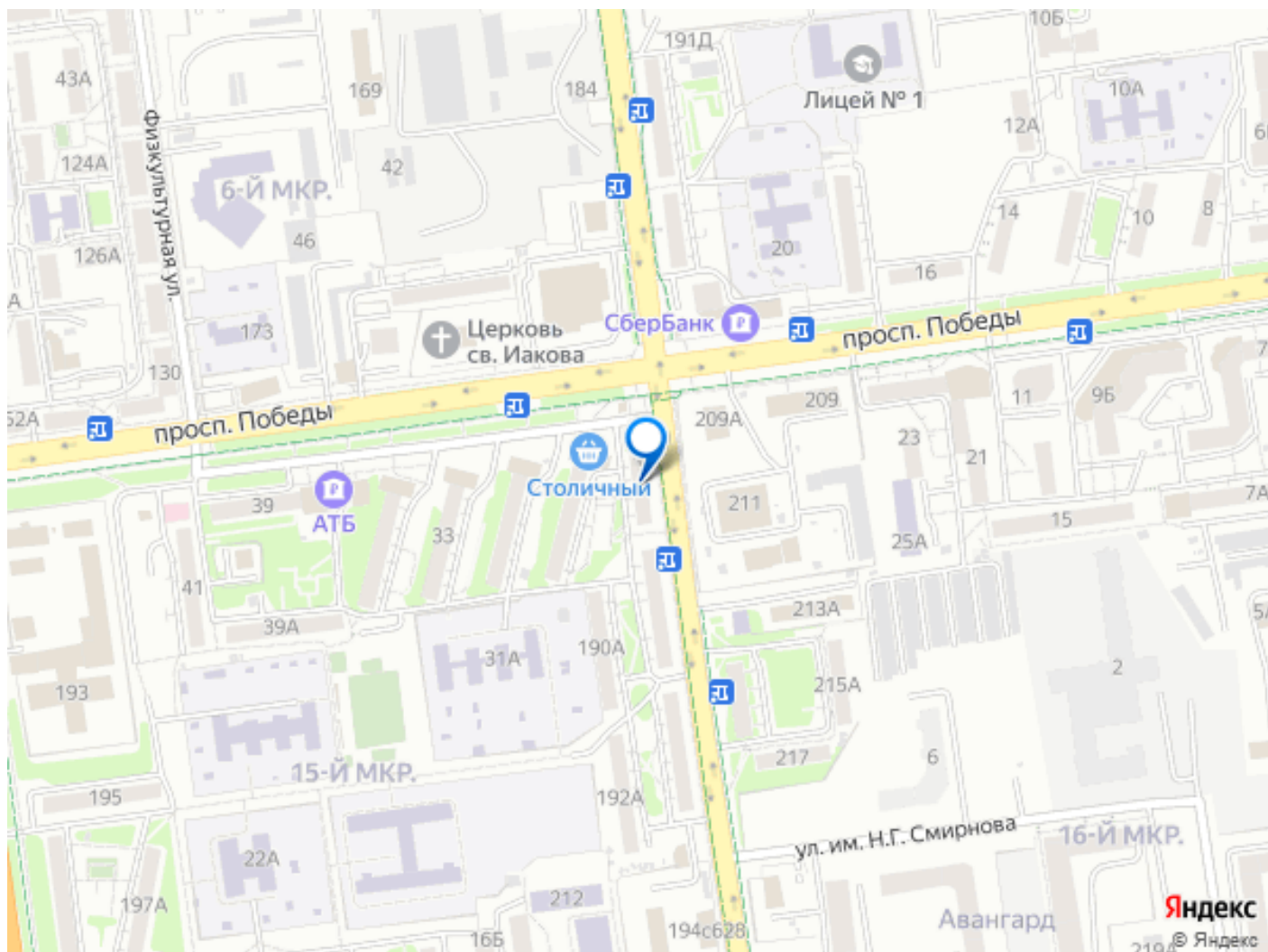
для заметок



телецентра, в самом центре города. Объект находится на третьем этаже кирпичного дома, характеризуется как теплый и светлый, с окнами на восток. Планировка практичная: комнаты изолированы, санузел отдельный, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Состояние квартиры предполагает проведение современного ремонта по индивидуальному проекту, что позволяет новому владельцу сразу воплотить свои дизайнерские идеи без необходимости подготовки и демонтажа. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса и торговые центры. В десяти минутах неспешной ходьбы расположены площадь Победы и горнолыжный курорт «Горный воздух», что делает этот объект крайне привлекательным для инвестиций. Благодаря круглогодичному туристическому потоку на Сахалине квартира обладает высоким потенциалом для доходной посуточной аренды, а также пользуется стабильным спросом на рынке долгосрочной аренды. Это надежное вложение в недвижимость с высокой ликвидностью и перспективой получения пассивного дохода. Код пользователя: 148833 Номер в базе: 10062692







Move.ru - вся недвижимость России