

Создано: 03.06.2025 в 03:12

Обновлено: 21.10.2025 в 09:09

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 245А**

6 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 245А

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

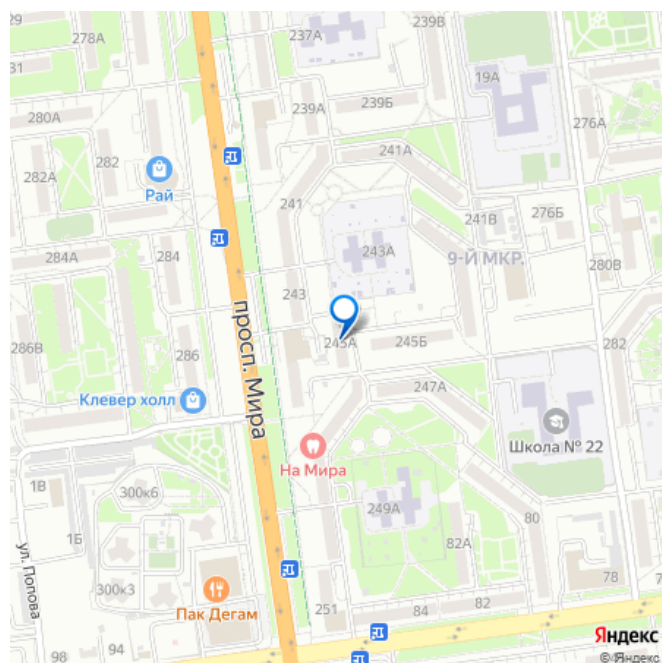
возможна ипотека, парковка

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407819>

**Илья Владимирович Каплунов, Этажи
Южно-Сахалинск**

79140845257

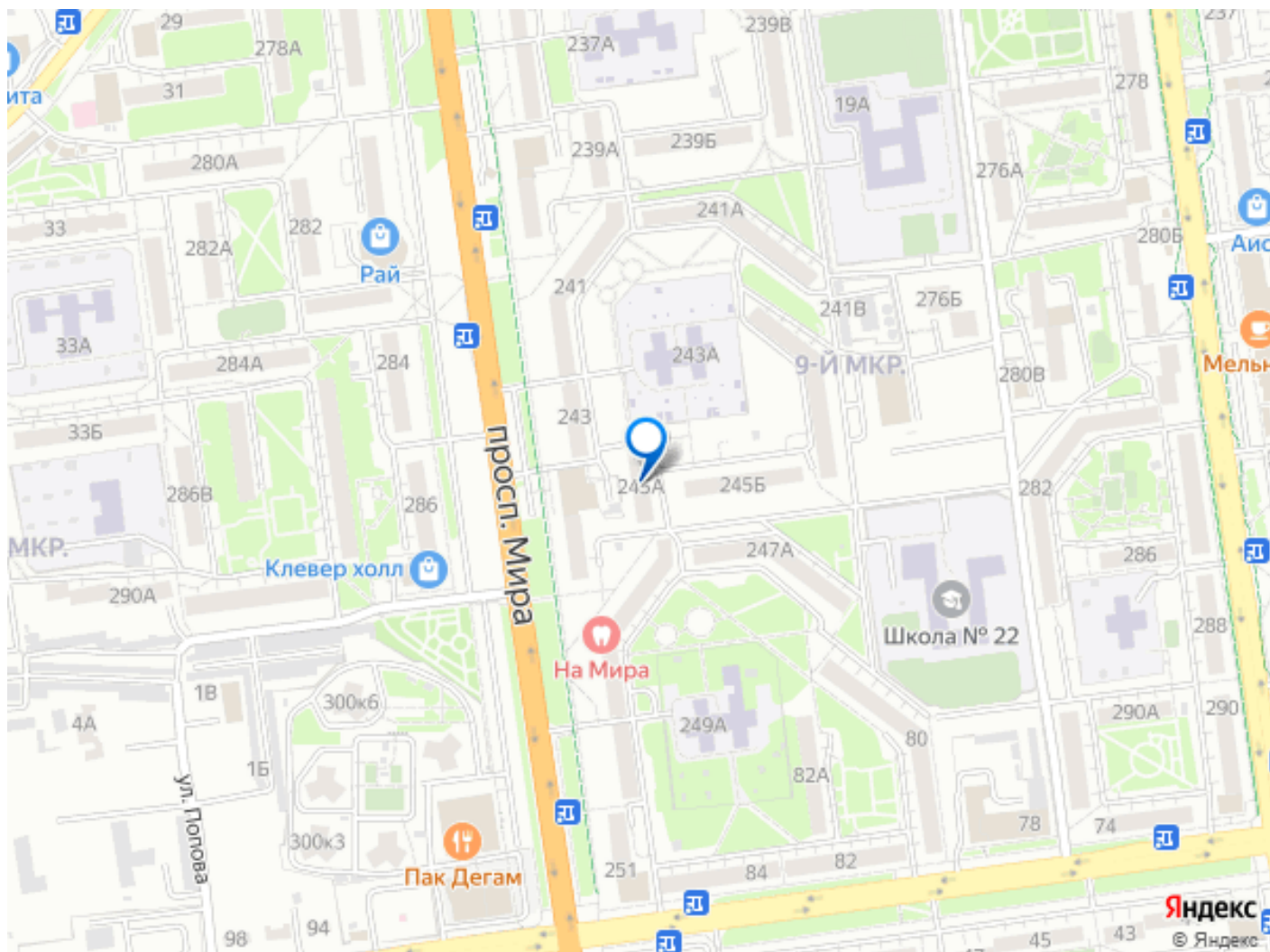
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,8 м² расположена на втором этаже пятиэтажного дома в девятом микрорайоне г. Южно-Сахалинска. Удобная планировка включает изолированные комнаты, кухню 6 м² и совмещенный санузел, отделанный кафелем. Восточно-западная ориентация окон обеспечивает равномерное естественное освещение в течение дня, а застекленный балкон добавляет полезное пространство. Дополнительное преимущество — возможность обустройства гардеробной за счет рационального зонирования. Дом находится в глубине двора, что гарантирует тишину. Проведен капитальный ремонт крыши, что повышает надежность здания. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, автобусные остановки и больница, что делает проживание комфортным для семей с детьми и людей, ценящих удобство. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает привлекательную доходность. Сочетание практичной планировки, удачного расположения и благоустроенного двора делает этот вариант выгодным предложением на рынке недвижимости Южно-Сахалинска. Код пользователя: 37978 Номер в базе: 7839942





Move.ru - вся недвижимость России