

О Создано: 03.06.2025 в 03:12

Обновлено: 21.10.2025 в 09:09

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 245A

6 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 245А

Улица

проспект Мира

https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/92 82407819

Илья Владимирович Каплунов, Этажи Южно-Сахалинск

79140845257

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

×

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

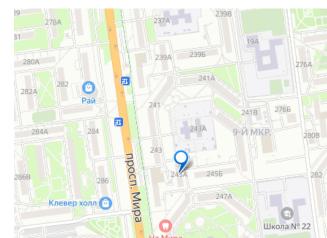
 6 M^2

Общая площадь

43.3 m²

Этаж

2/5



Яндекс

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

косметический

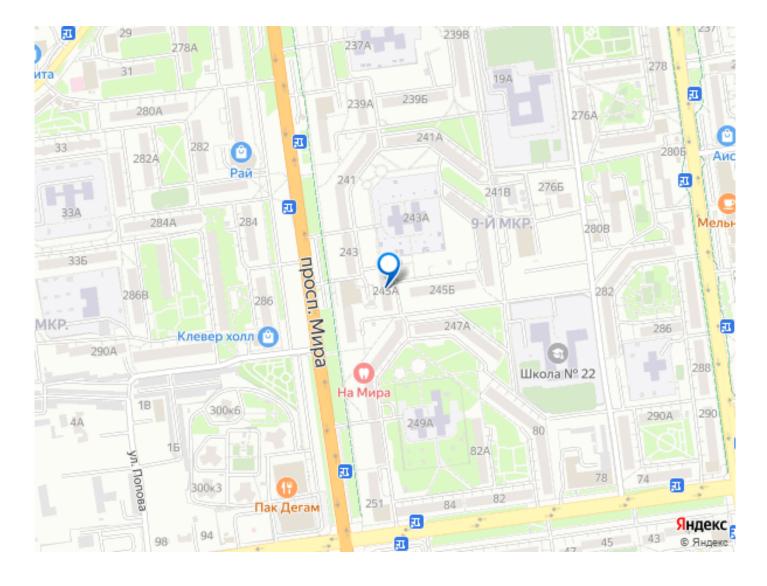
Покупка в ипотеку

да

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,8 м? расположена на втором этаже пятиэтажного дома в девятом микрорайоне г. Южно-Сахалинска. Удобная планировка включает изолированные комнаты, кухню 6 м? и совмещенный санузел, отделанный кафелем. Восточно-западная ориентация окон обеспечивает равномерное естественное освещение в течение дня, а застекленный балкон добавляет полезное пространство. Дополнительное преимущество возможность обустройства гардеробной за счет рационального зонирования. Дом находится в глубине двора, что гарантирует тишину. Проведен капитальный ремонт крыши, что повышает надежность здания. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, автобусные остановки и больница, что делает проживание комфортным для семей с детьми и людей, ценящих удобство. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает привлекательную доходность. Сочетание практичной планировки, удачного расположения и благоустроенного двора делает этот вариант выгодным предложением на рынке недвижимости Южно-Сахалинска. Код пользователя: 37978 Номер в базе: 7839942





Move.ru - вся недвижимость России