

 Создано: 28.07.2025 в 10:27  
Обновлено: 23.10.2025 в 04:26

**Собственник**  
**79141704796**

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
Амурская улица, 59**

**6 500 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Амурская улица, 59

Улица

[улица Амурская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

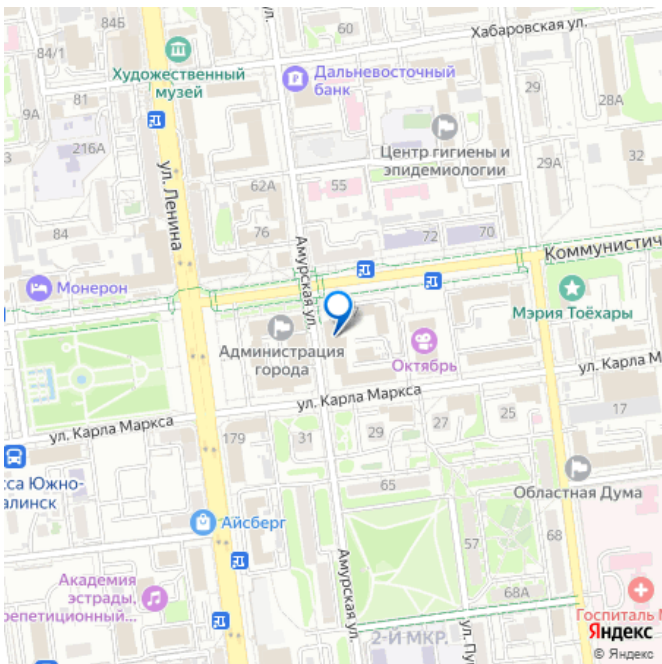
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

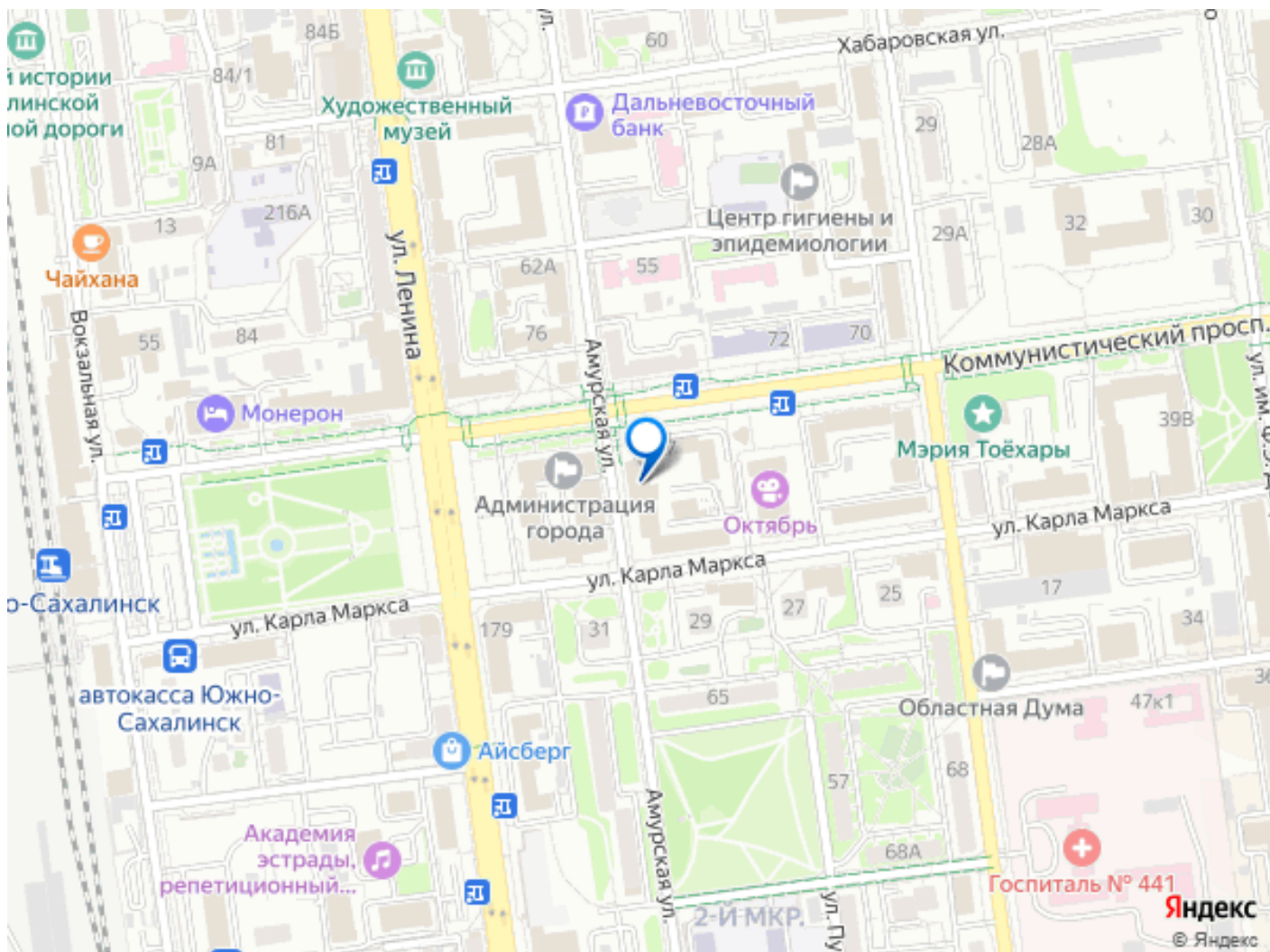
## Описание

ИЩУ ПОКУПАТЕЛЯ НА САХАЛИНЕ !!!! ПРОДАМ  
2-КОМН КВАРТИРУ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА  
( С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + ПОДАРИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 70 СОТОК, в СНТ, с  
большим количеством плодово-ягодных  
деревьев, в том числе плодоносные грушевые  
деревья, в 5 минутах на машине от квартиры  
) . Адрес квартиры: Хабаровский край, район  
имени Лазо, п. Переяславка, ул. Пионерская,  
5А (50 км от Хабаровска, поселок городского  
типа проходит вдоль трассы до  
Владивостока). Чистая, уютная, сухая  
квартира в центре поселка. Кирпичный дом,  
2й этаж, площадь - 42 кв.м., комнаты  
раздельные, перепланировки не было,  
чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во  
дворе растет много плодово-ягодных  
деревьев. Кадастровый номер:  
27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ  
и Интернет, вся необходимая мебель и  
техника остаются: бойлер «Ariston» 80  
литров, телевизор «Samsung» 40», 2-х  
метровый холодильник «LG», пылесос «LG»,  
плита стеклокерамика, м/в печь «Samsung», 2  
быстрых игровых ноутбука «Lenovo» и «Asus»  
15.6», диваны, стенка, трюмо. Один  
собственник. Обременений нет.  
Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет  
в собственности. Зимой в квартире очень  
тепло, хожу босиком. Квартира сухая, крыша  
не течет. Рядом с домом есть вместительный  
сарай. Инфраструктура: Центр поселка,  
рядом школа, 3 детских сада, дом культуры,

музыкальная школа, районная больница, остановки, 2 супермаркета «Пятерочка» и 3 супермаркета «Близкий», аптеки, 3 точки выдачи «Озона», 3 точки выдачи «Wildberries», «ДНС», «СДЭК», торговые центры, гостиница, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. Собственник. Подходит под ипотеку. PS: Работа в п. Переяславка (краевые крупные организации), для желающих переехать: 1. Молочный завод с современным оборудованием (известный на весь Хабаровский край, зарплата достойная). 2. Краевой детский центр «Созвездие» (современный детский центр, известный на весь Хабаровский край, зарплата достойная). 3. Дальневосточная железная дорога-филиал ОАО «РЖД» (зарплата достойная). 4. Малазийское лесозаготовительное и лесоперерабатывающие предприятие с современным оборудованием (зарплата достойная).







Move.ru - вся недвижимость России