

🕒 Создано: 13.10.2025 в 09:35

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 10:28

**Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район, Александровск-Сахалинский, улица Дзержинского, 23**

**3 000 000 ₹**

Сахалинская область, Александровск-Сахалинский район,  
Александровск-Сахалинский, улица Дзержинского, 23

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

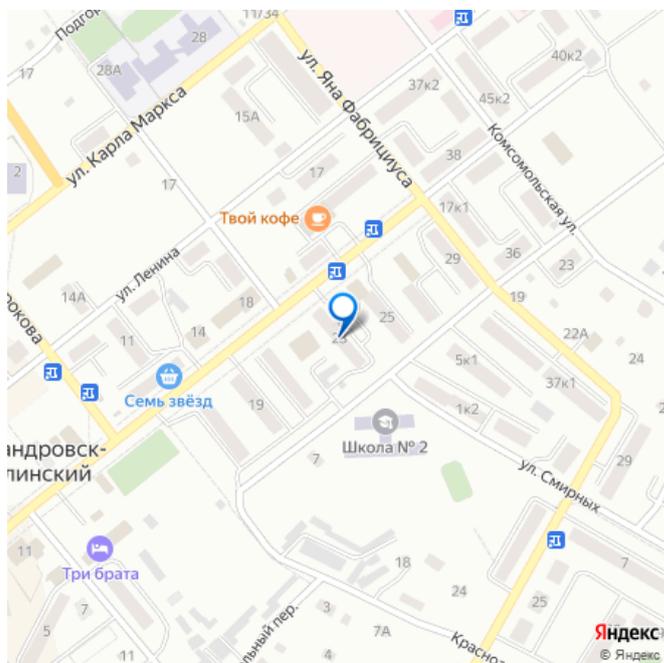
Тип балкона

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285676421>

**Собственник**

**79841308735,79140845370**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Срочная продажа 2-к квартиры в центре Александровск-Сахалинского за 3 000 000 руб. Торг при быстрой продаже. Продается 2-комнатная квартира 42.5 м<sup>2</sup> в центре города. Цена ниже рынка на 50%. Владелец уезжает и предлагает квартиру по исключительной цене — 3 000 000 рублей. Средняя рыночная стоимость аналогичного жилья в городе — 4-6 млн рублей. Это уникальное предложение для тех, кто ищет максимально выгодную инвестицию или готовое жилье для себя. Ключевые преимущества объекта: Экономия 2-4 млн рублей: Прямая выгода за счет срочности продажи. Идеальное расположение: Центральный район, ул. Дзержинского, 23. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Магазины: Пятница, 7 звезд, Магазин 5. Учреждения: Сбербанк, Почта России. Образование: Школа, детский сад. Транспорт: Автобусная остановка. Площадь в нескольких минутах ходьбы. Готовое жилье под ключ: В квартире выполнен косметический ремонт. Полностью остается вся мебель, бытовая техника, посуда и даже проведен интернет Wi-Fi.

Переезжайте и начинайте жить. Комфортные условия: Квартира на 4-м этаже 5-этажного дома. Расположение в центре дома и окна на две стороны (север/юг) обеспечивают хорошую освещенность и сохраняют тепло. Все окна — пластиковые, балкон застеклен. Все необходимое: Совмещенный санузел с электрическим титаном для бесперебойного горячего водоснабжения. Объект идеально подходит: Для покупки с целью последующей сдачи в аренду (высокий доход благодаря локации). Для тех, кто ищет готовое, уютное жилье в самом сердце города без лишних затрат и хлопот. Для инвестиции — цена ниже рыночной создает высокий потенциал для сохранения и прироста капитала. Цена обусловлена исключительно срочным отъездом собственника. Не упустите возможность приобрести качественное жилье с огромной скидкой. Для просмотра и покупки обращайтесь: Телефон/WhatsApp: +7-918-608-69-29

