

Создано: 16.09.2025 в 02:52

Обновлено: 23.10.2025 в 07:41

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Амурская улица, 155

7 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Амурская улица, 155

Улица

[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

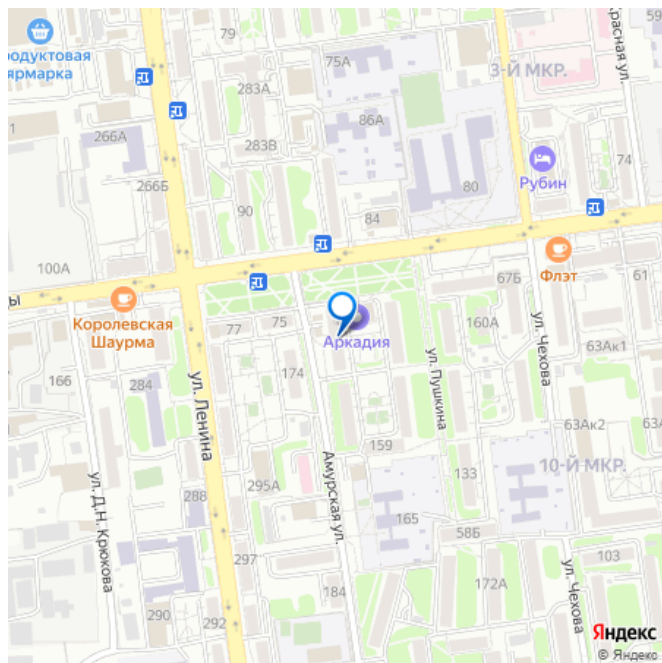
да

возможна ипотека, парковка

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284973646>

Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717

для заметок

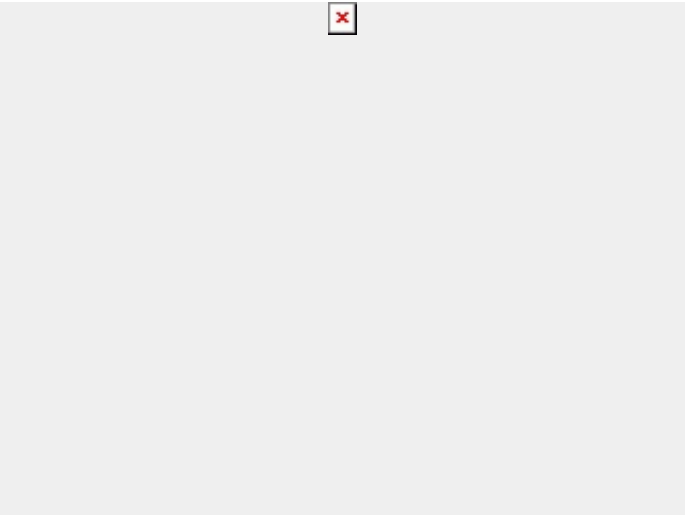
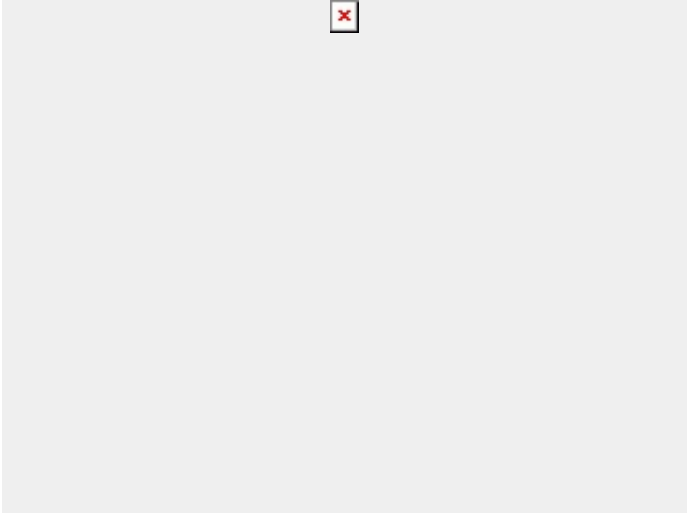
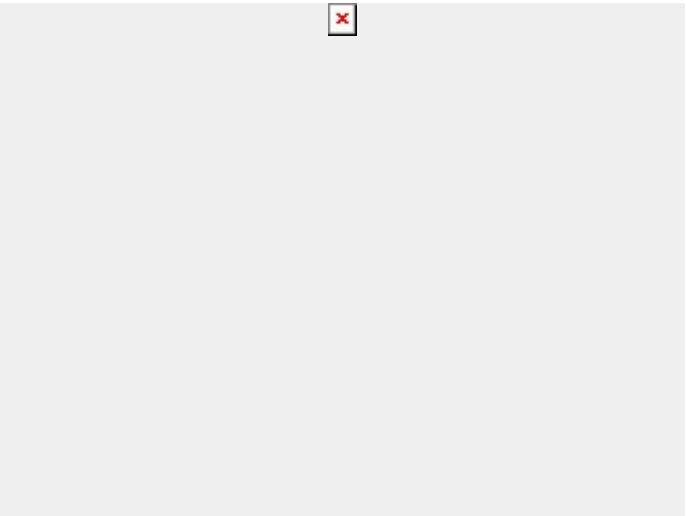
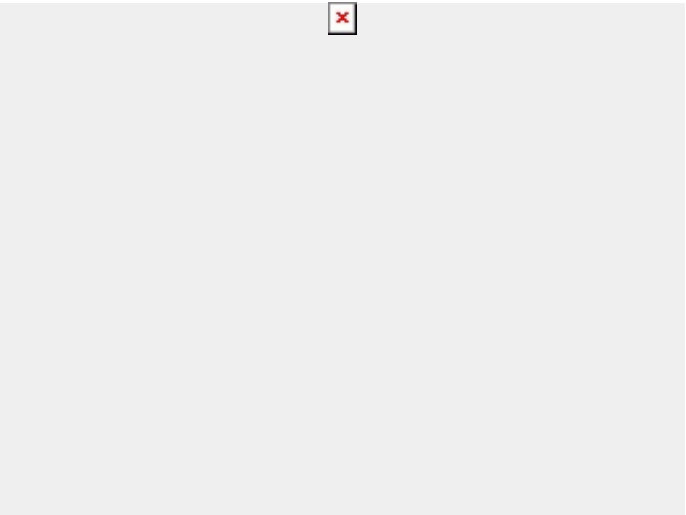
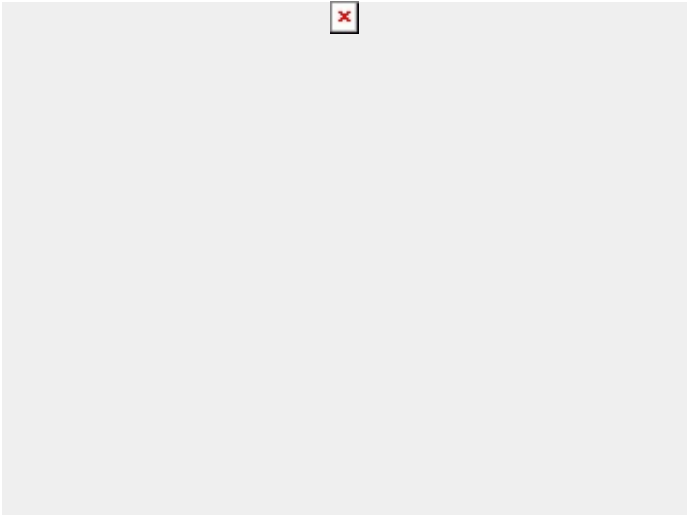


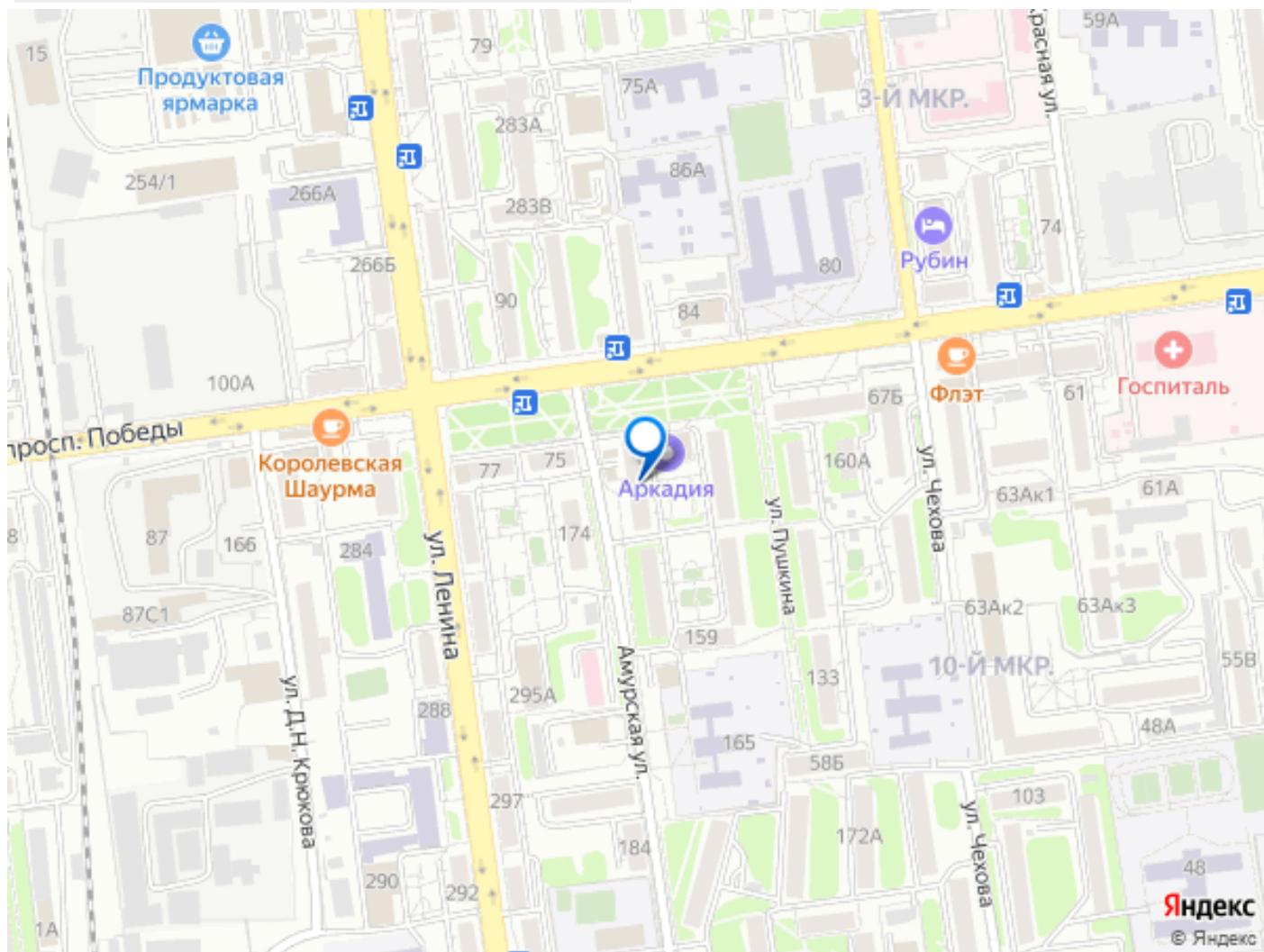
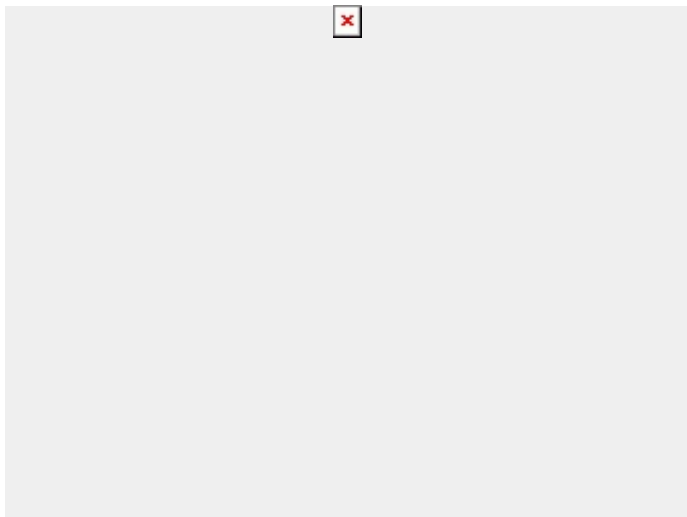
Описание

Квартира расположена на Амурской, 155 в Южно-Сахалинске и предлагает редкое сочетание центрального расположения и спокойной, благоустроенной среды. Объект находится в доме прошедшем комплексное обновление: в 2022 году были полностью заменены все общедомовые сантехнические коммуникации, а в 2025 году завершен капитальный ремонт подъезда. Прилегающая территория благоустроена: двор оборудован удобными парковочными местами, новой детской и спортивной площадками, а также зонами отдыха с зелеными насаждениями. Квартира полностью готова к проживанию благодаря капитальному ремонту, выполненному в 2024 году. В отделке использованы качественные материалы: ламинат, керамическая плитка и керамогранит в санузле, натяжные потолки. Установлена вся необходимая бытовая техника, включая бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, а также новый кухонный гарнитур с большим количеством шкафов. Особого внимания заслуживает продуманная система хранения: встроенный большой шкаф в гостиной и дополнительный шкаф в спальне. Объект продается полностью меблированным и технически оснащенным, что делает его идеальным решением как для собственного проживания без каких-либо дополнительных вложений, так и для стабильной сдачи в аренду. Жилой комплекс отличается высокой транспортной доступностью — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, включая остановку «Сквер Пушкина», а также развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены детский сад, Первая

гимназия и т Код пользователя: 188175

Номер в базе: 9839663





Move.ru - вся недвижимость России