

Создано: 08.10.2025 в 12:23

Обновлено: 08.10.2025 в 20:22

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285557808>

**Главстрой региона, Главстрой  
региона**

**79315228297**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м 

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

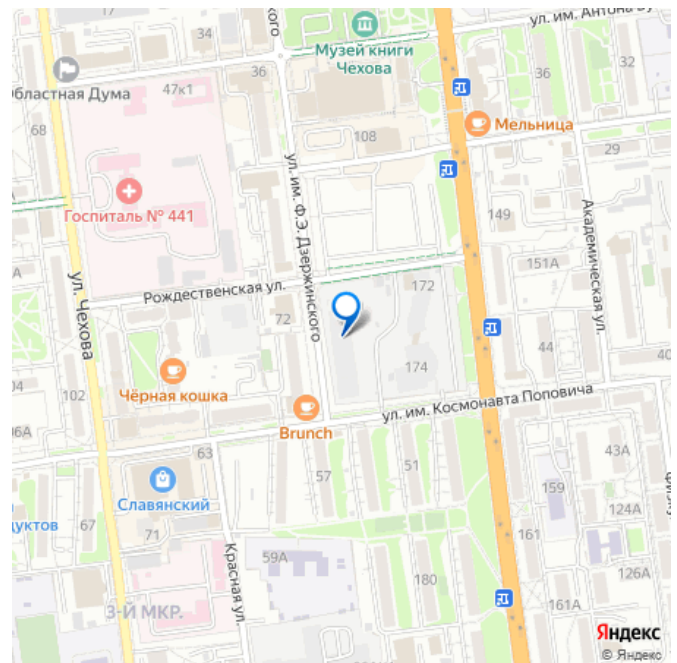
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира 33.90 кв. м. в новом жилом комплексе «Легенда», расположенном в самом центре города - в границах улицы им. Ф. Э. Дзержинского, просп. Мира и улицы им. Космонавта Поповича. Жилой комплекс бизнес-класса «Легенда» - это новая гармоничная среда в самом центре деловой и культурной жизни Южно-Сахалинска. Рядом располагаются горнолыжный курорт «Горный воздух» и биатлонная трасса, Ботанический сад и Зооботанический парк. В 5 минутах езды - железнодорожный вокзал, а в 20 - аэропорт. Проектом предусмотрено строительство 8 жилых корпусов разной этажности, внутри которых обустроен приватный двор-парк. Его концепция включает в себя ландшафтный дизайн и озеленение: на приватной территории у дома высажены деревья, разбиты газоны, обустроены детские и спортивные площадки с учетом нейродинамического подхода и с акцентом на развитии вестибулярной системы, сенсорной моторики, ловкости и интеллекта. Также на территории будет расположен подземно-наземный паркинг, что обеспечит дополнительный уровень безопасности внутридомового пространства. В каждом корпусе обустроены просторные и элегантные гранд-лобби с высокими потолками, дизайнерскими интерьерами и уютными зонами для отдыха. Здесь же оборудованы колясочные и келлеры для хранения сезонного спортивного инвентаря, входы на уровне земли, возможность использования пространства для встреч и деловых переговоров. Все как в премиальном отеле, но с поправкой на то, что это не просто точка для краткосрочной остановки, а место для жизни на долгие годы. Первые этажи отданы под объекты коммерческого

назначения, что позволит, не выходя за пределы комплекса, позавтракать в любимой кофейне, закупить необходимые продукты и товары или забрать доставку из популярных маркетплейсов. В шаговой доступности уже работают школы, детские сады, медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, фитнес-клубы и кинотеатры. ЖК «Легенда» - это место, где комфорт, стиль и функциональность объединены в одном пространстве.





