

 Создано: 28.10.2024 в 04:18
Обновлено: 03.04.2025 в 09:19

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Украинская улица, 45

5 800 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Украинская улица,
45

Улица

[улица Украинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

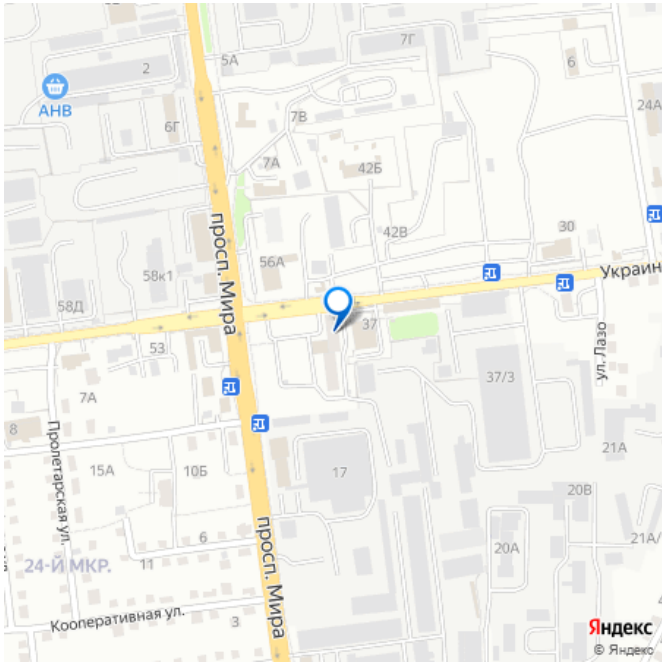
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 2-м этаже в 5-ти этажном доме в 20-м мкр. Общая площадь 33,4 кв.м. Удачное местоположение дома - перекресток ул. Украинской и пр. Мира. Развивающийся микрорайон. В шаговой доступности остановка автобуса, продуктовые магазины, автомойка, заправка. Возле дома достаточно мест для парковки авто. Зимой двор один из первых очищают от снега. В подъезде запланирован капитальный ремонт в 2025г. В квартире сделана индивидуальная планировка - две изолированные комнаты и небольшая уютная кухня (2*3). На кухне есть встроенная мебель, посудомоечная машина, стиральная машина инверторного типа (бесшумная). Комнаты сухие, теплые, светлые, распашные пластиковые окна, западная сторона (красивые закаты), косметический ремонт. В одной из комнат широкий подоконник и встроенные вместительные шкафы. Частично заменены батареи. Хорошая звукоизоляция, в квартире тихо. Санузел совмещенный, без ванны, новая электропроводка. Сантехника новая, качественная. Стояки заменены полностью совместно с соседями сверху. Счетчики воды поверенные в 2023г. Сантехнический слив под кафель, очень удобная душевая колонка.

Электрический полотенцесушитель, водонагреватель. В душе есть сиденье и гигиенический душ, встроенные шкафы для хранения. Проведен интернет, есть кабельное ТВ на 3 точки. Общий коридор на три квартиры. В коридоре есть место для обуви и несколько мест для хранения (н-р сезонной резины). Железные входные двери в квартиру и общий коридор. На фасаде сделаны кованые навесы над окнами и кованые подставки под цветочные кашпо (мини-балкончики). Соседи доброжелательные, не шумные. Несовершеннолетних собственников нет. Квартира в собственности 20 лет.



