

Создано: 11.08.2025 в 08:43
Обновлено: 31.10.2025 в 14:07

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Имени Н.Г. Смирнова, 3

9 600 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Н.Г.
Смирнова, 3

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284025893

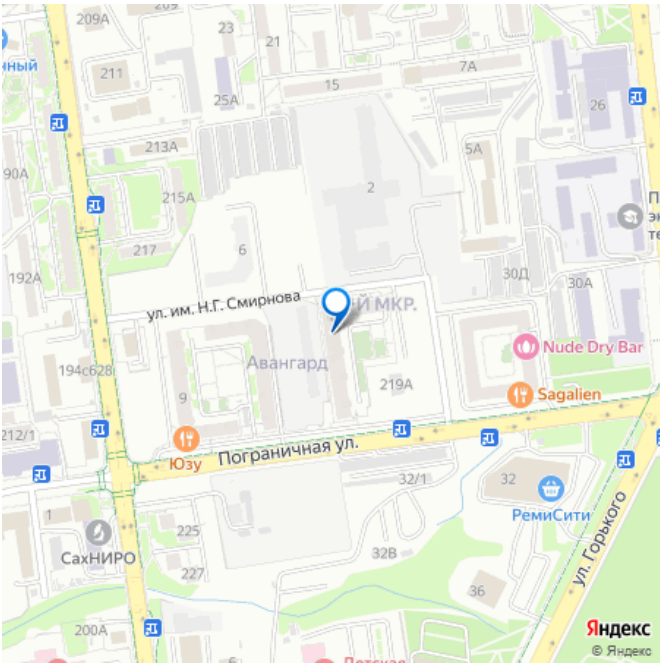
Шалаева Андреевна Регина, Этажи
Южно-Сахалинск

79147604136

для заметок



1
2.7 м
9 м²
42 м²
9/18



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная светлая квартира с неповторимым видом на горный ландшафт и исторический кафедральный собор расположена в развитом районе с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности находится современная школа на 1200 учащихся, супермаркет «Рэми», остановки общественного транспорта и благоустроенные скверы. Придомовая территория оборудована детской игровой площадкой, а подземный паркинг обеспечивает безопасное размещение автомобилей. Квартира с качественной отделкой готова к финишным работам. Стены выровнены штукатуркой и шпаклевкой, что позволяет приступить к покраске или поклейке обоев без дополнительной подготовки. В кухонной зоне подведены сантехнические коммуникации для подключения техники. Санузел полностью облицован плиткой, установлена система теплого пола, выполнена разводка трубопровода для подключения водонагревателя, умывальника и ванны, смонтирована вентиляция. Расположение объекта обеспечивает удобную

транспортную доступность, а близость к образовательным учреждениям, торговым точкам и зонам отдыха делает его привлекательным для семей с детьми. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и продуманной планировке. Отсутствие необходимости в масштабных ремонтных работах сокращает сроки заселения и позволяет адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения с минимальными затратами. Код пользователя: 182587 Номер в базе: 9546297



