

Создано: 16.10.2025 в 02:39

Обновлено: 16.10.2025 в 03:48

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Науки, 1/1**

7 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Науки, 1/1

Улица

[улица Науки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

42.15 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

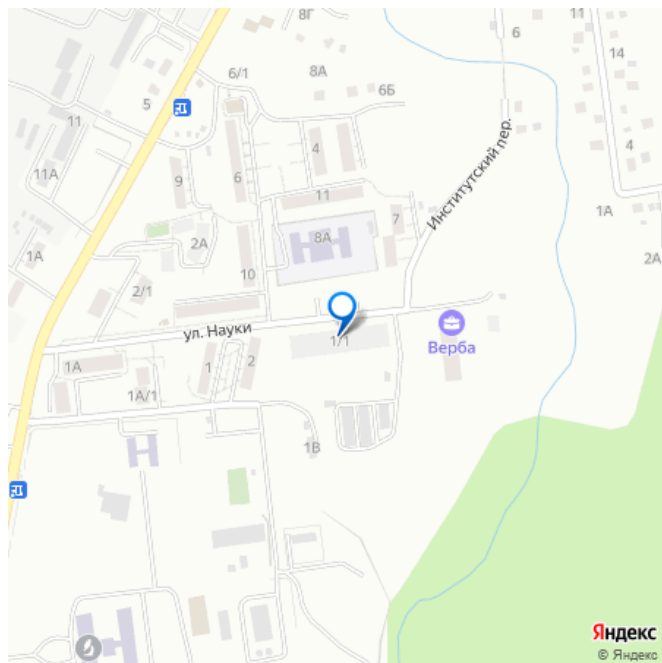
Вид из окна

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285768014>

**Елена Андреевна Стоянова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79140903986

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

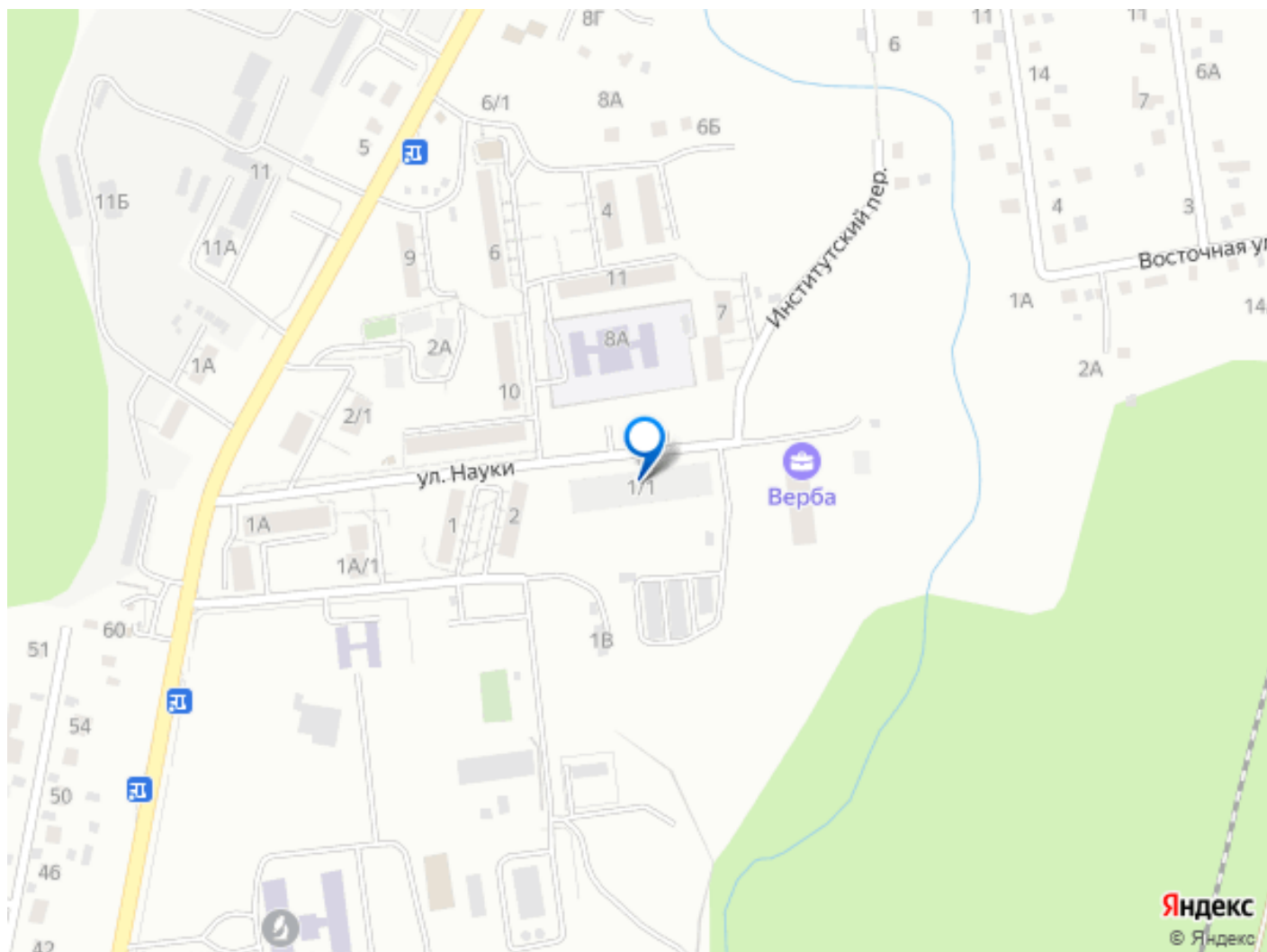
возможна ипотека, лифт

Описание

Городской оазис «Верба» расположен на ул. Науки в самом сердце Ново-Александровска. Концепция комплекса призвана сделать проект настоящим украшением района. Здесь все создано для того, чтобы люди жили в комфортных условиях. Жилой комплекс «Верба» представляет собой нетипичную застройку для пригорода Южно-Сахалинска. Он расположен рядом с зеленой зоной и включает инфраструктуру для всех жильцов. 2 очередь строительства, 3 корпуса, 12 этажей, 324 квартиры, 2 лифта в каждом подъезде, 2025 год (ноябрь) передача ключей. Во дворах появится ландшафтный дизайн, прогулочные зоны и детские площадки. Паркинг выведен за пределы пешеходных дорожек. Жилье обладает целостностью, а эргономичные планировки включают просторные спальни и кухни. Здесь все подготовлено для создания уюта и комфорта: * Дизайнерские подъезды; * Собственный детский сад прямо в вашем дворе - это возможность успеть отвести и забрать ребенка за считанные минуты; * Прозрачный вход в подъезд находится на

уровне земли для удобства маломобильных граждан, для мамы с коляской и людей с чемоданами; * Два входа - со стороны улицы и со стороны двора; * На первом этаже каждого подъезда колясочные; * Внутренний двор - зона без автомобилей; * Парковки и подъездные дороги расположены с внешних сторон жилого комплекса. Машины не мешают гулять, наслаждаться тишиной и чистым воздухом; * Удобные кладовые на минус первом этаже, к которым легко добраться на лифте, складировать спортивный инвентарь: лыжи, сноуборды, санки. Удо Код пользователя: 98500 Номер в базе: 10049402





Move.ru - вся недвижимость России