

Создано: 04.09.2025 в 04:42

Обновлено: 19.10.2025 в 11:23

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Алексея Максимовича Горького,
62Б**

6 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Алексея
Максимовича Горького, 62Б

Улица

[улица Алексея Максимовича Горького](#)



<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284682202>

**Павел Вячеславович Вобленко, Этажи
Южно-Сахалинск**

79140901628

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

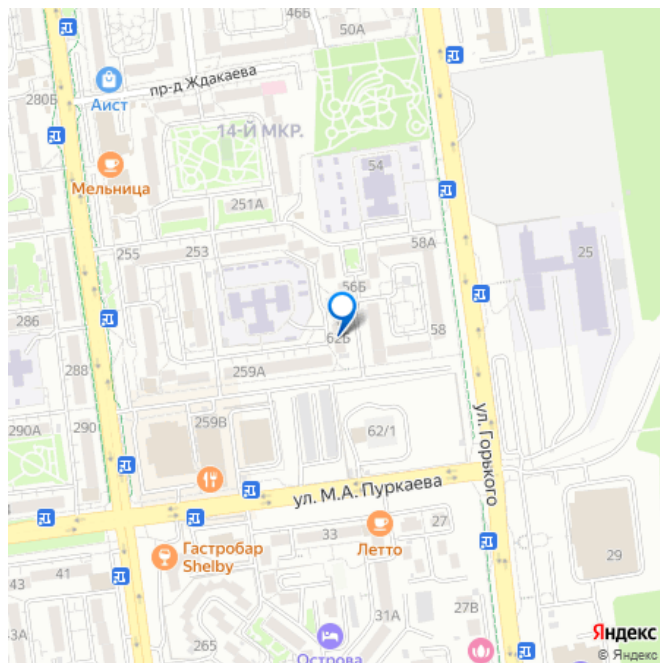
9 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 40,7 кв. м в 14 микрорайоне. Объект находится на втором этаже монолитного кирпичного дома серии 97, который характеризуется надежными планировочными решениями и повышенной звукоизоляцией. Дом малоэтажный, всего на 40 квартир, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие суеты. Окна выходят во внутренний двор, гарантируя тишину и приватность, вид не загораживают соседние здания. Квартира находится в хорошем жилом состоянии, не требует срочного капитального ремонта, что позволяет новому собственнику самостоятельно выбрать стиль и качество отделки под свои потребности. Исторически объект не сдавался в аренду и долгое время находился в собственности одного владельца. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты «Аист» и «Кристалл», а также многочисленные объекты розничной торговли и службы быта. Транспортная доступность высокая — рядом расположены ключевые магистрали и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с

любим район города. Придомовая территория благоустроена, организована гостевая парковка, функционирует охраняемый подвал для хранения имущества. Квартира представляет собой отличное предложение как для собственного проживания благодаря своему потенциалу и удачному расположению, так и для инвестиций, поскольку аналогичные объекты в этом районе успешно сдаются в долгосрочную аренду по конкурентной ставке. Ц Код пользователя: 8042 Номер в базе: 9727766



