

Создано: 02.07.2025 в 15:50

Обновлено: 28.10.2025 в 05:46

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Северный городок, 39

4 600 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Северный
городок, 39

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282506765>

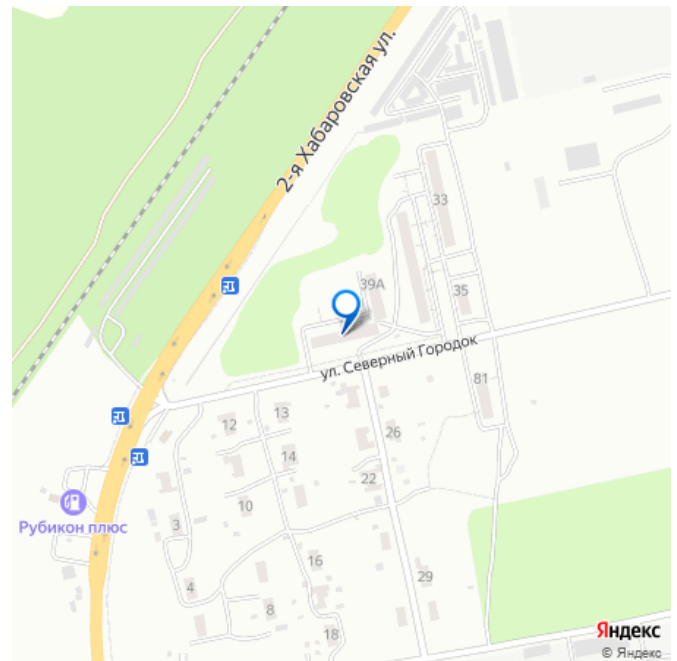
Ольга Анатольевна Серегина, Этажи
Южно-Сахалинск

79147508482

для заметок



1
2.55 м
25.3 м²
10 м²
40.3 м²
1/5



возможна ипотека, парковка

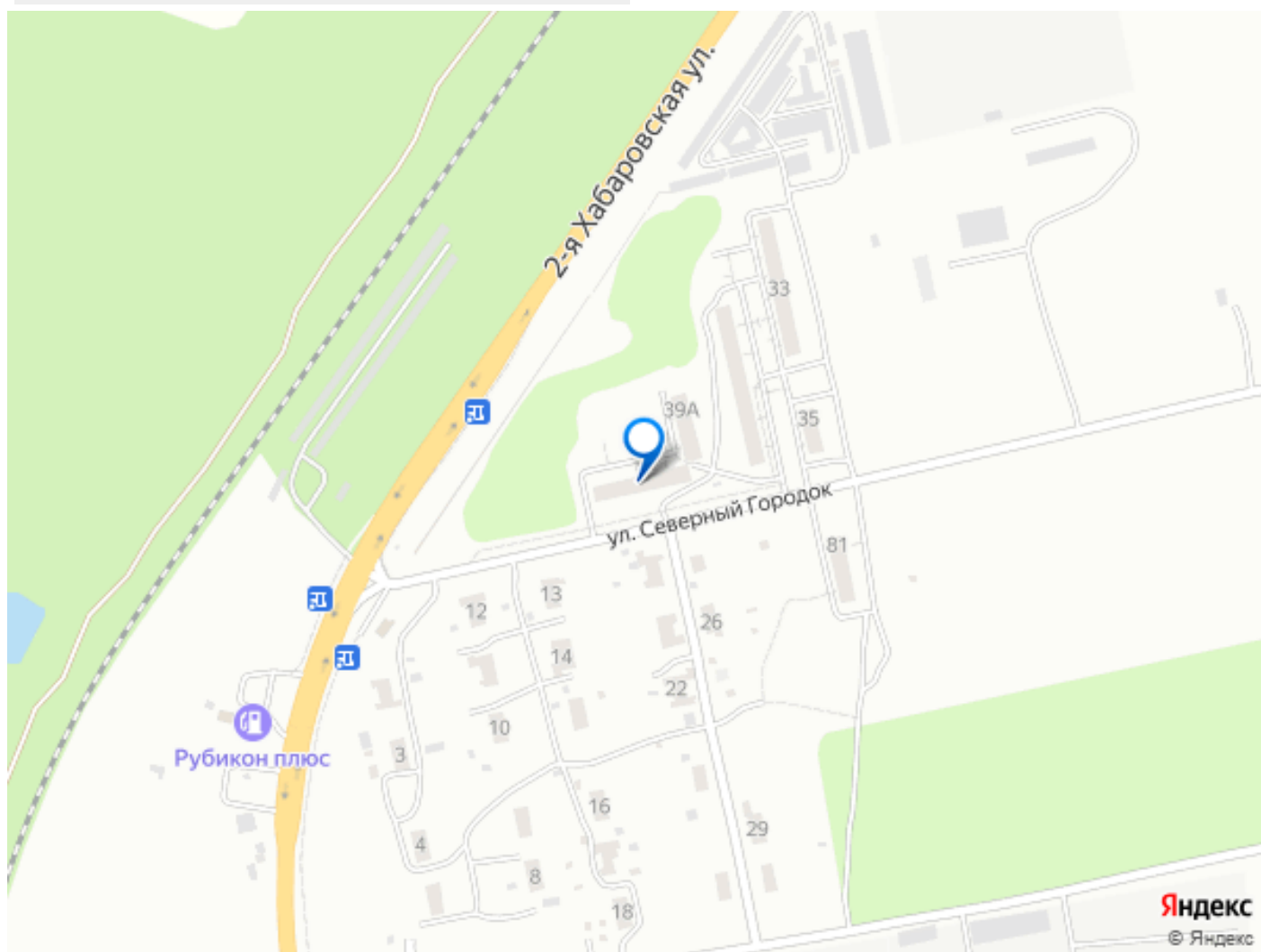
Описание

Однокомнатная квартира площадью 40 м² расположена на первом этаже пятиэтажного дома 97-й серии в микрорайоне Ново-Александровск Южно-Сахалинска.

Планировка квартиры отличается практичностью: две полноценные комнаты позволяют зонировать пространство для комфортного проживания или работы, а кухня, совмещенная с прихожей, экономит полезную площадь. Окна выходят на южную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Квартира требует косметического ремонта, но полностью готова к заселению — в ней остаётся вся необходимая мебель и бытовая техника, что избавляет от дополнительных затрат на обустройство. Балкона нет. Санузел отдельный. Квартира не угловая. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта и лесной массив, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Во дворе организована открытая парковка. Здание подключено к основным коммуникациям, включая кабельное телевидение и интернет. Квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиции — её можно отремонтировать под современные стандарты и сдавать в аренду. Микрорайон Северный городок сочетает удобство расположения и тишину: с одной стороны, здесь нет шума центральных улиц, с другой — до центра Южно-Сахалинска можно

быстро добраться на общественном транспорте. Квартира продаётся по фиксированной цене без торга, что упрощает сделку. Это надёжный вариант для тех, кто ищет жильё с потенциалом или готов к быстром Код пользователя: 123957 Номер в базе: 8941564





Move.ru - вся недвижимость России