

Создано: 02.07.2025 в 15:42

Обновлено: 09.10.2025 в 09:19

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
Больничная улица, 2к10**

**7 700 000 ₺**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Больничная улица,  
2к10

Улица

[улица Больничная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

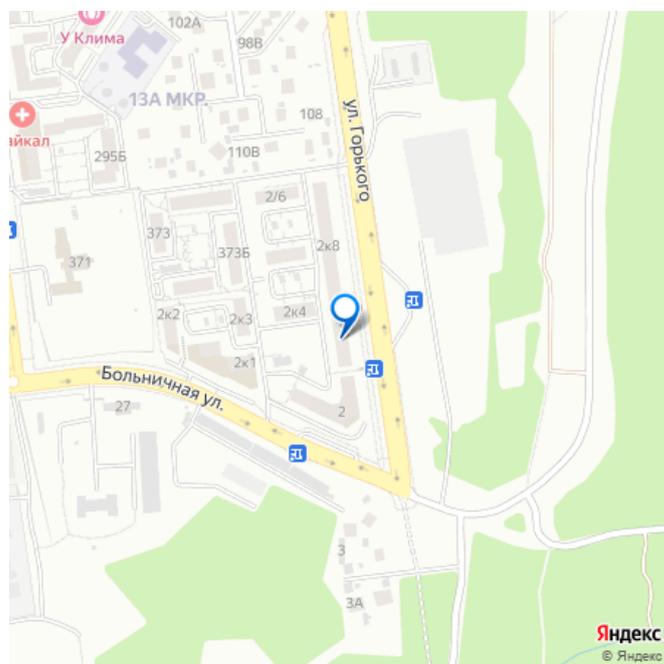
Тип санузла

совмещенный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408074>

**Алексей Геннадьевич Ронжин, Этажи  
Южно-Сахалинск  
79147508532**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 39 кв.м. расположена на 11 этаже 15-этажного монолитного дома в жилом комплексе «Аралия». Дом сдан в 2020 году, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение и удобство при переезде или ремонте.

Квартира продается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу. Планировка функциональная: выделенная зона кухни-гостиной, изолированная спальня и просторный санузел с возможностью перепланировки. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение, а высокие потолки создают ощущение простора. Жилой комплекс «Аралия» находится в экологически благополучном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены супермаркеты, школа, гимназия и детские сады, что делает этот район привлекательным для семей с детьми.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Вблизи находятся торговые центры «Сити Молл» и «Аллея», а также аквапарк, предоставляя широкие возможности для шопинга и отдыха. Перспективным преимуществом является планируемая канатная дорога, которая свяжет район с курортом «Горный воздух», повышая

инвестиционную привлекательность объекта.

Дом построен по монолитной технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и долговечность конструкций. Придомовая

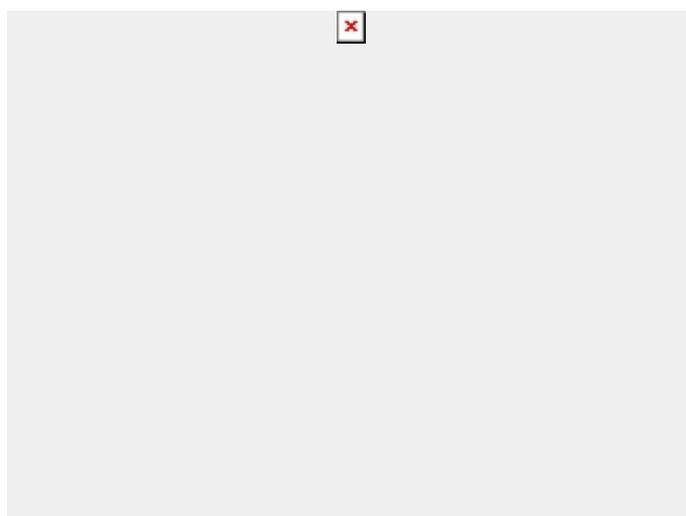
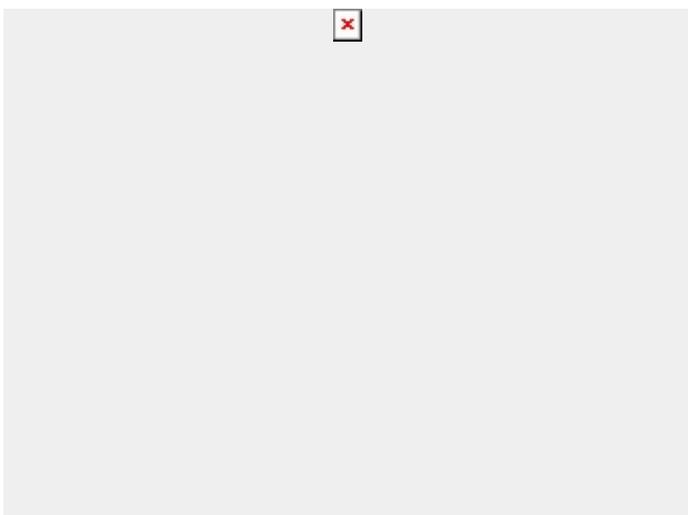
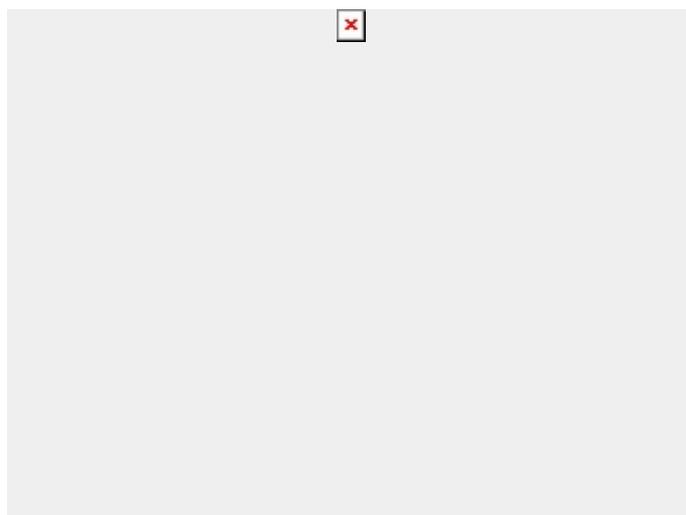
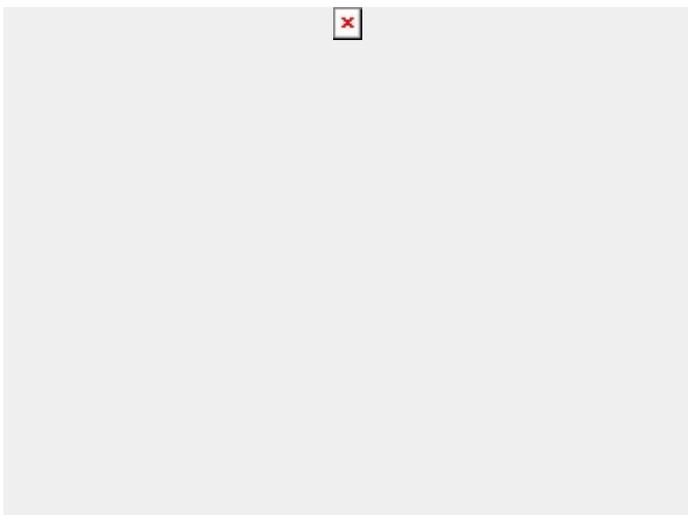
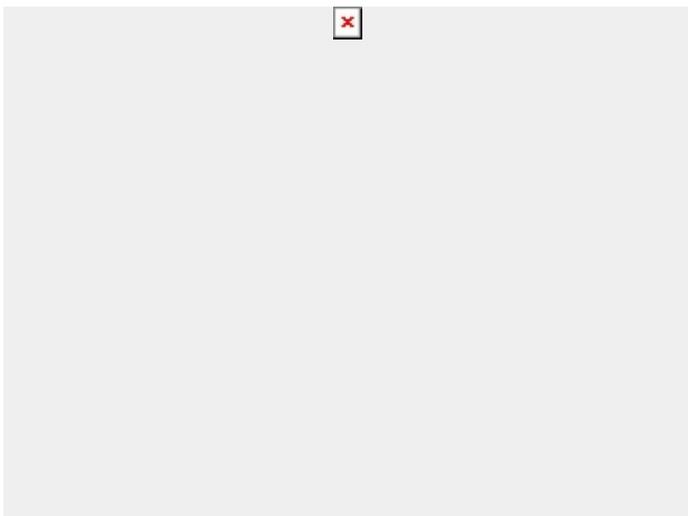
территория благоустроена, предусмотрены

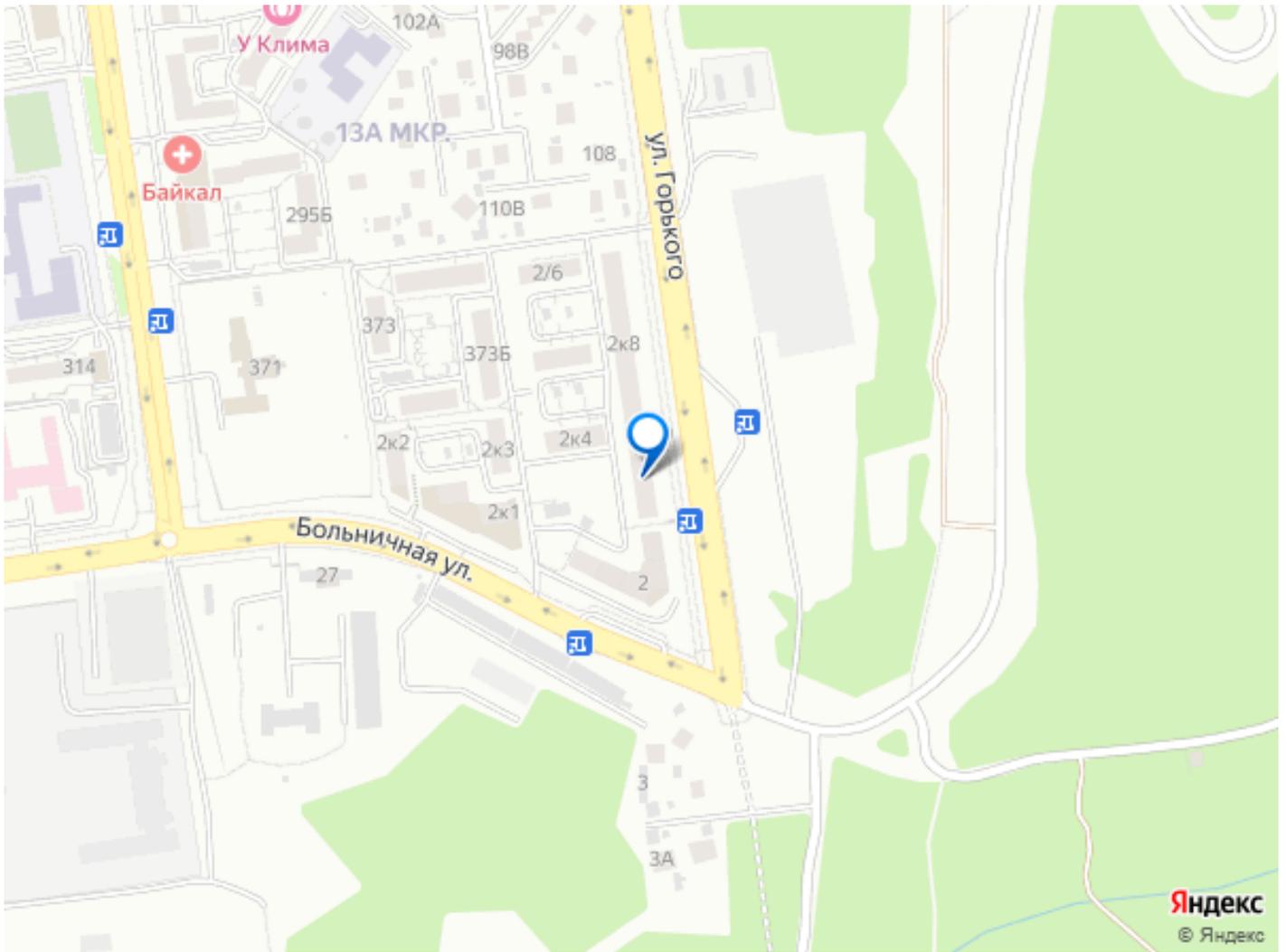
парковочные места и зоны отдыха. Квартира

подойдет как для комфортного проживания,

так и для долгосрочных инвестиций Код

пользователя: 135309 Номер в базе: 8970675





Move.ru - вся недвижимость России