

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:59

Обновлено: 29.10.2025 в 09:33

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
2-я Красносельская улица, 26**

6 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, 2-я Красносельская
улица, 26

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

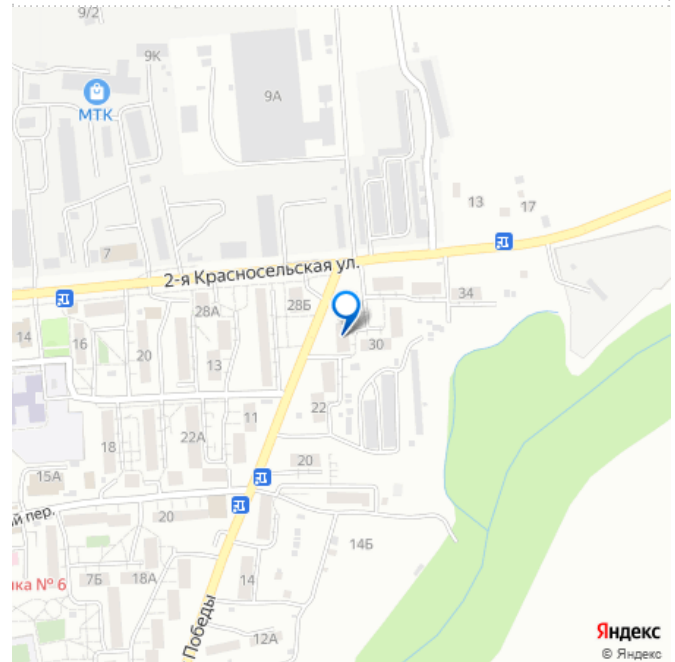
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

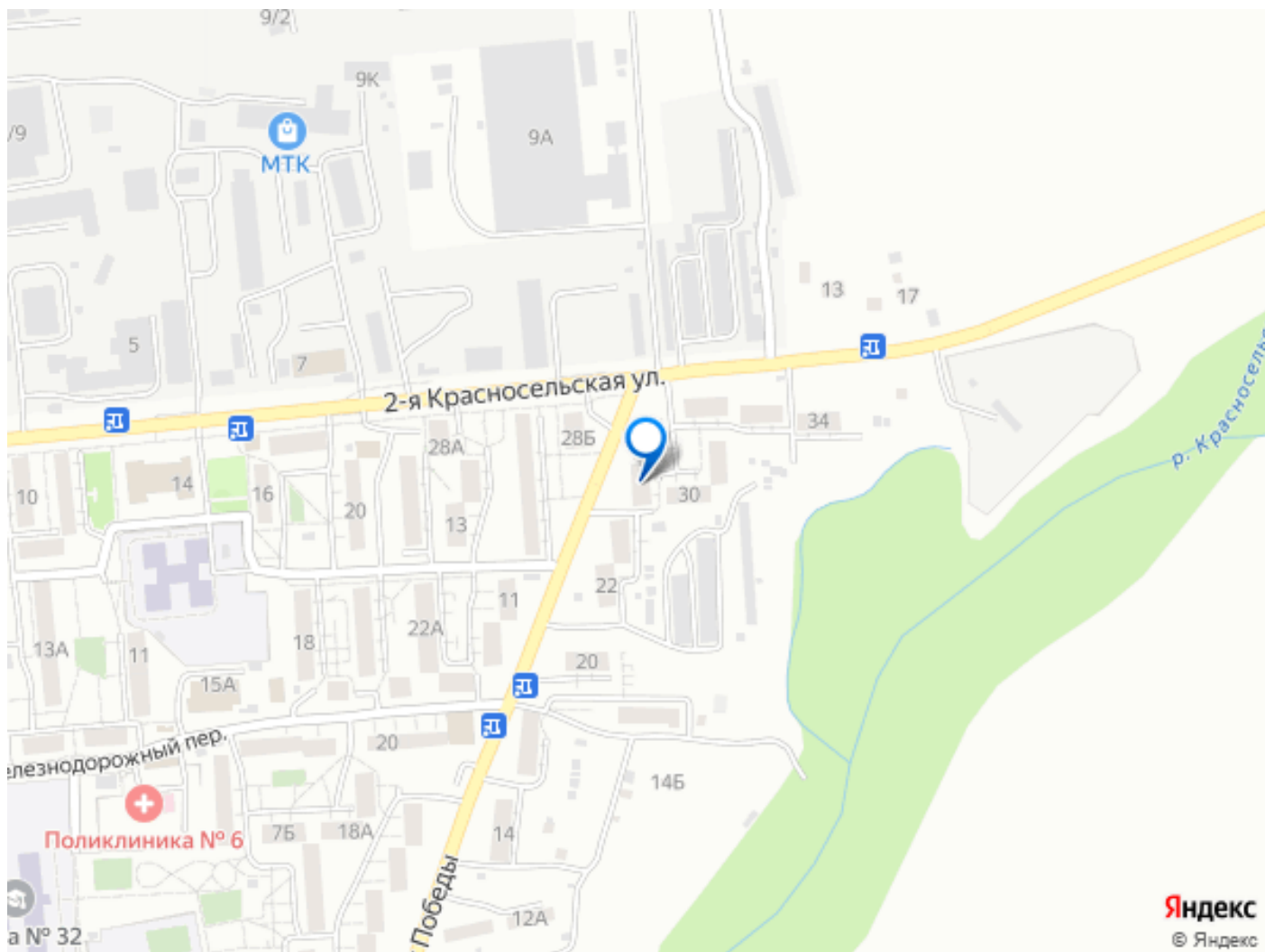
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 39,4 кв. м в двухэтажном доме в районе Ново-Александровска. Объект расположен на втором этаже, что исключает шум от соседей сверху. Крыша дома находится в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту, проведенному в 2023 году. Квартира не угловая, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Окна выходят на восток и запад, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. Планировка функциональная: кухня отделена от жилой зоны. Санузел совмещенный, с современной сантехникой. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки — проведен косметический ремонт, заменены электрика и трубы. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптека, детский сад и остановка общественного транспорта. До центра города можно добраться за 15 минут на автобусе. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район перспективный, с планами по развитию транспортной развязки и строительству новых социальных объектов. Документы готовы к сделке. Код пользователя: 160442
Номер в базе: 8904504



Move.ru - вся недвижимость России