

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:11

Обновлено: 09.10.2025 в 10:53

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Комсомольская улица, 165**

6 020 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская
улица, 165

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

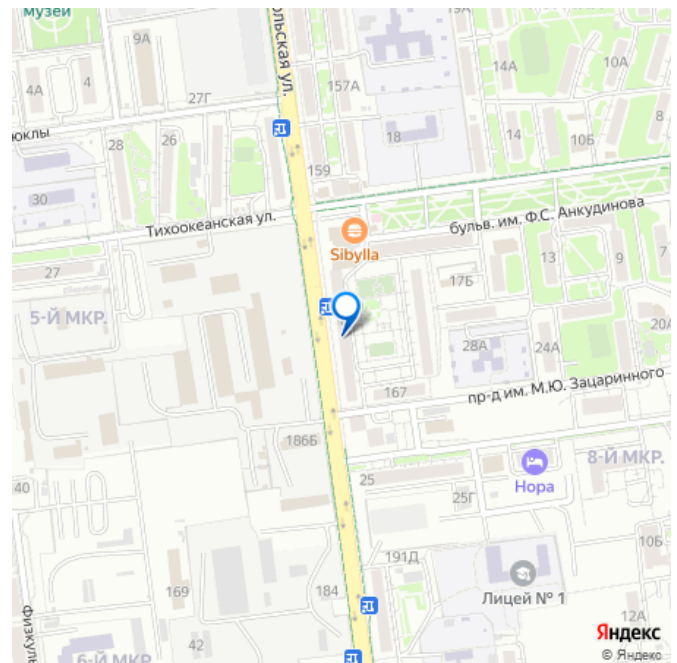
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285587481>

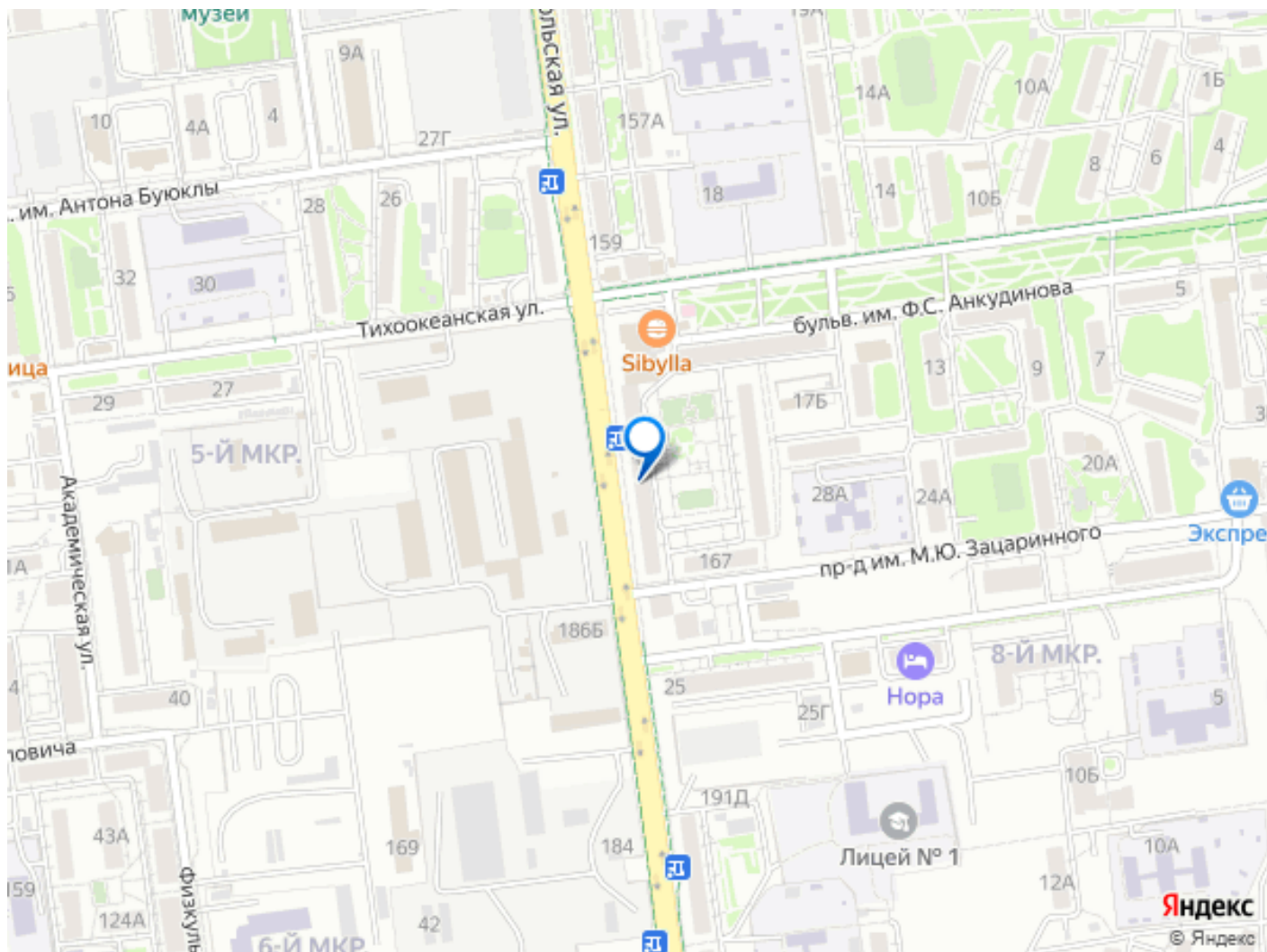
**Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717**

для заметок



Продается однокомнатная квартира в центральном районе города, сочетающая выгодное расположение и отличное состояние. Дом полностью обновлен после капитального ремонта с заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы и радиаторы. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты. Объект полностью укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Квартира характеризуется хорошей тепло- и звукоизоляцией, окна выходят в тихий двор с благоустроенной детской площадкой. Микрорайон обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности расположены лицей 1, средняя школа 23, три детских сада, включая «Сказку», продовольственные магазины, супермаркеты и отделение Сбербанка. Транспортная доступность обеспечена четырьмя автобусными остановками в шаговой доступности. Жилье обладает чистыми подъездами и спокойными соседями. Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, отсутствие прописанных лиц, обременений и долгов. Документы подготовлены для совершения сделки, возможна продажа через нотариуса. Предлагается профессиональное сопровождение сделки с подключением ипотечного финансирования по льготным программам. Код пользователя: 188175
Номер в базе: 9982162





Move.ru - вся недвижимость России