

Создано: 23.09.2025 в 08:54

Обновлено: 29.10.2025 в 08:30

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
улица Науки**

**4 550 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Науки

Улица

[улица Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

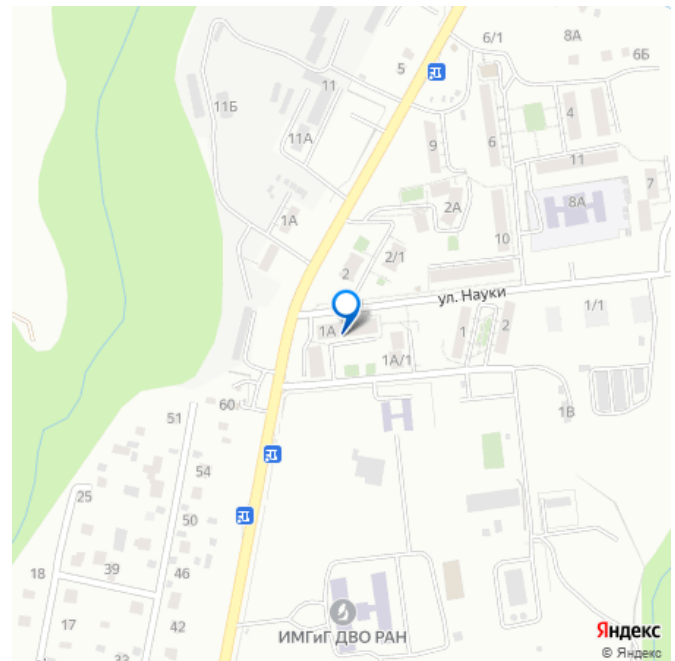
Покупка в ипотеку

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285156684>

**Анна Сергеевна Старикова, Этажи  
Южно-Сахалинск**

**79841301903**

для заметок



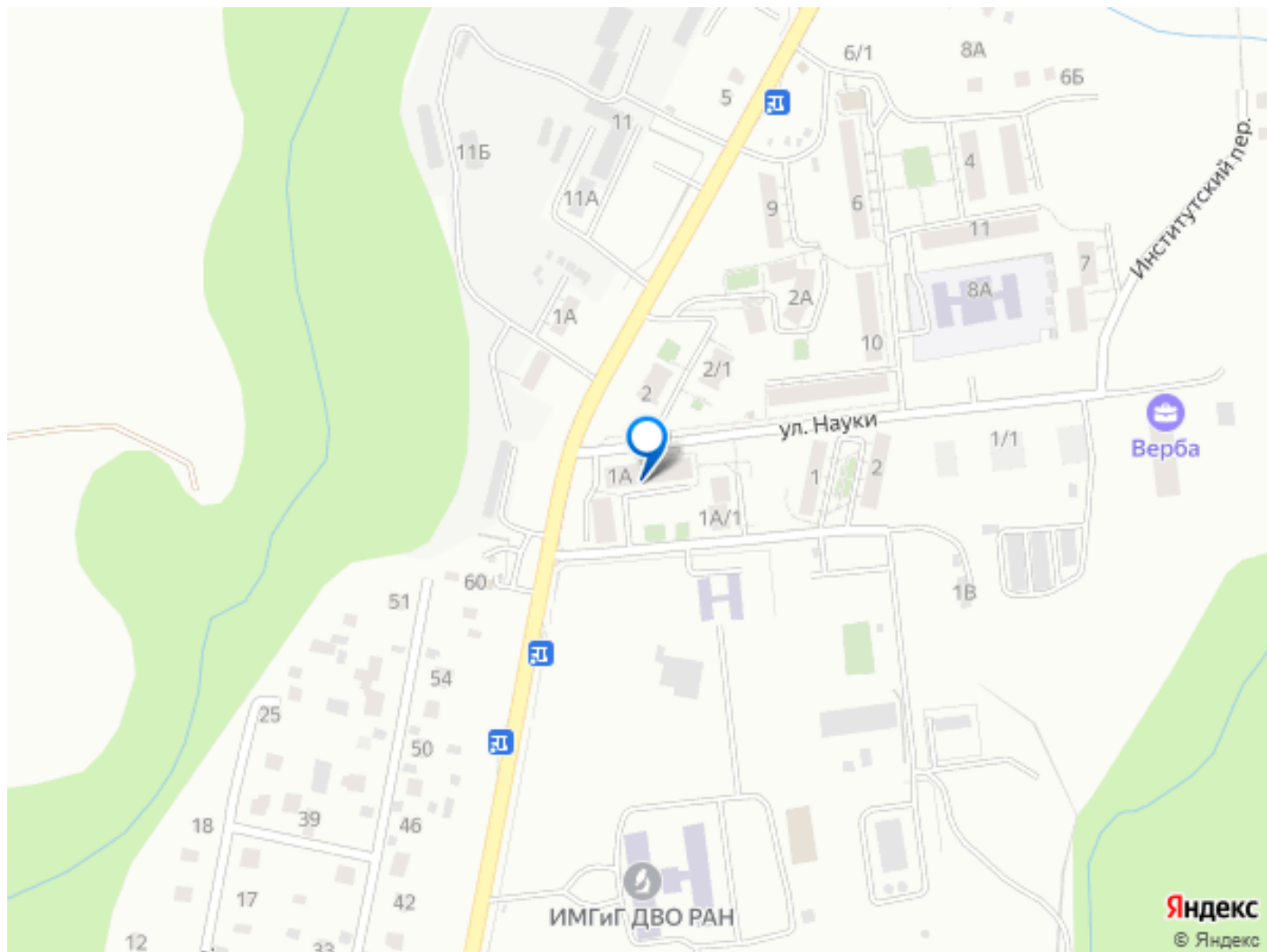
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 30,1 кв.м., расположена на третьем этаже пятиэтажного дома в активно развивающемся районе Ново-Александровск. Преимуществом данного объекта является его рациональная и комфортная планировка: изолированная комната, кухня и отдельный санузел. Пластиковые окна, выходящие на запад, обеспечивают продолжительное естественное освещение в течение второй половины дня. Данное жилье можно рассматривать, как для собственного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции. Район отличается сбалансированной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, аптека и различные магазины для ежедневных нужд. Придомовая территория благоустроена, здесь оборудована современная детская площадка. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в город. Сделка купли-продажи сопровождается профессиональными риелторами с полным юридическим сопровождением, гарантирующим безопасность и прозрачность всех этапов. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, качества и локации. Код пользователя: 9430 Номер в базе: 9908028





Move.ru - вся недвижимость России