

Создано: 03.10.2025 в 16:00

Обновлено: 01.11.2025 в 10:49

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Науки, 1/1**

7 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Науки, 1/1

Улица

[улица Науки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

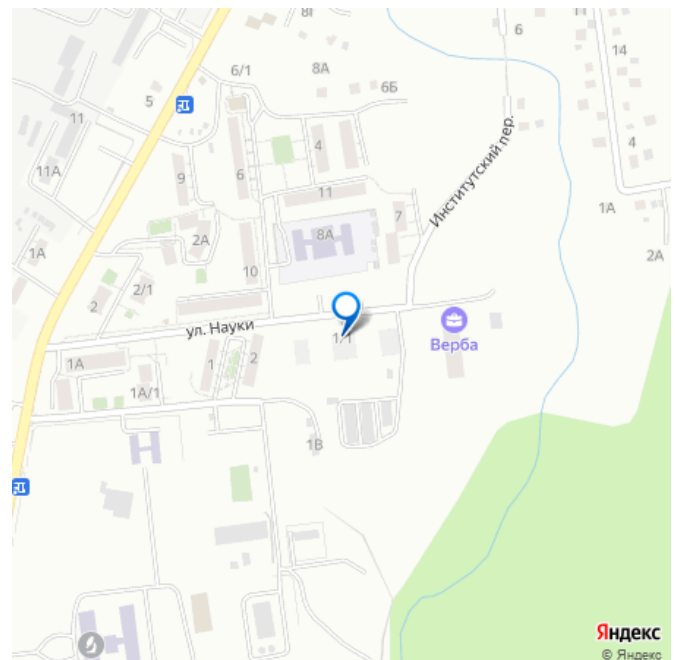
Вид из окна

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285587492>

**Оксана Владимировна Криворучка,
Этажи Южно-Сахалинск**

79140858720

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ввод дома в августе-сентябре 2025 года. Однокомнатная квартира в современном ЖК. Жилой комплекс «Верба» расположен в пригороде Южно-Сахалинска, сочетая преимущества загородной жизни с развитой инфраструктурой. Комплекс отличается продуманной планировкой и современными архитектурными решениями, выделяясь на фоне типовой застройки. Близость к зеленой зоне обеспечивает жильцам круглогодичный доступ к природе, создавая атмосферу спокойствия и уединения без отрыва от городских удобств. Территория благоустроена с учетом потребностей всех возрастных групп: здесь предусмотрены прогулочные аллеи, детские игровые площадки и зоны отдыха. Автомобильный паркинг вынесен за пределы пешеходных зон, что повышает безопасность и комфорт во дворах. Квартиры в ЖК «Верба» отличаются эргономичными планировками с рациональным использованием пространства. Кухни и спальни увеличенной площади позволяют с комфортом разместить мебель и бытовую технику. Конечная отделка, под Ваши предпочтения, даст возможность для персонализации интерьера. Высокие потолки и большие окна,

обеспечивают обилие естественного света.

Инженерные коммуникации соответствуют современным стандартам, гарантируя надежность и энергоэффективность.

Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ комплекса. Развитая дорожная сеть связывает его с центром Южно-Сахалинска, а близость основных магистралей сокращает время на поездки. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и медицинские учреждения, что делает

Код пользователя:
9199 Номер в базе: 9604955



