

Создано: 13.10.2025 в 10:38

Обновлено: 13.10.2025 в 10:38

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285656389>

Андрей Жигайлов

79186086929

**Александровск-Сахалинский, улица
Дзержинского, д. 23**

3 000 000 ₽

Александровск-Сахалинский, улица Дзержинского, д. 23

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

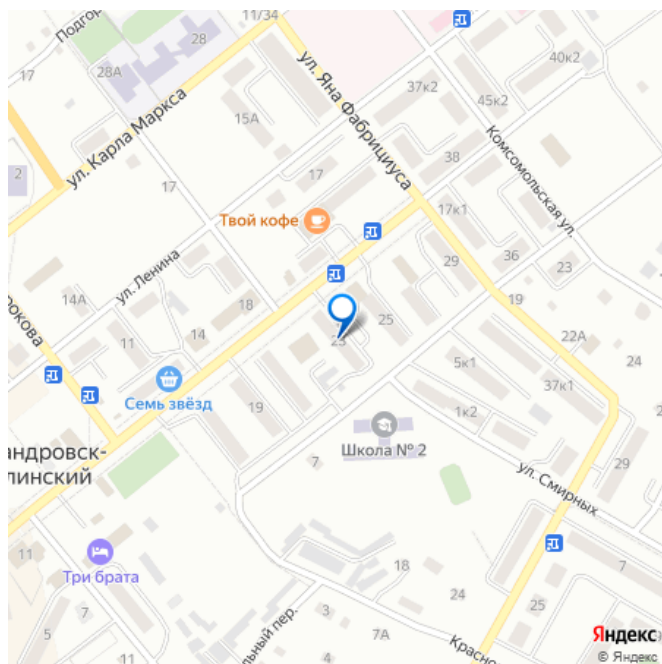
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

для заметок



смежные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1970 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

Описание

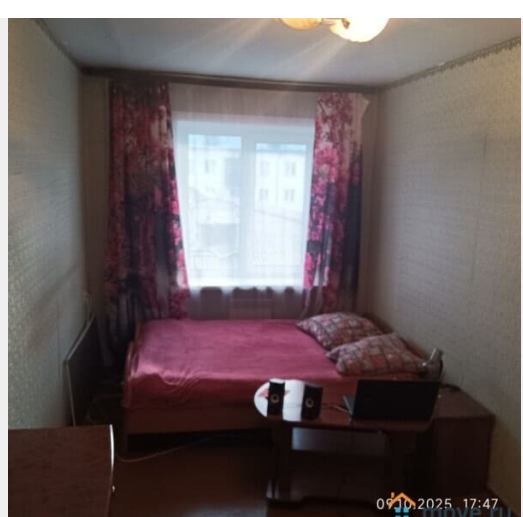
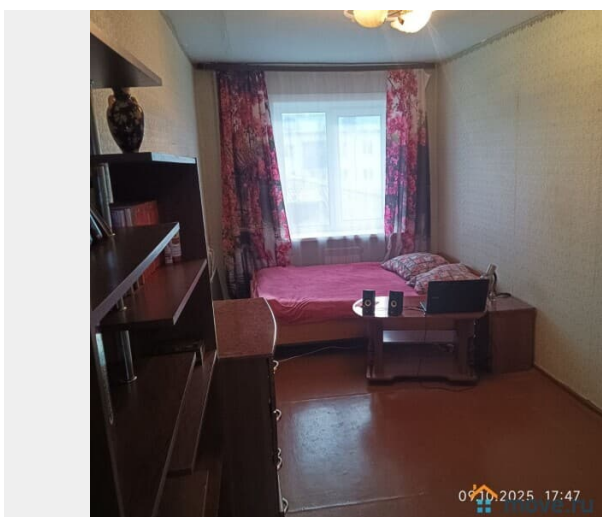
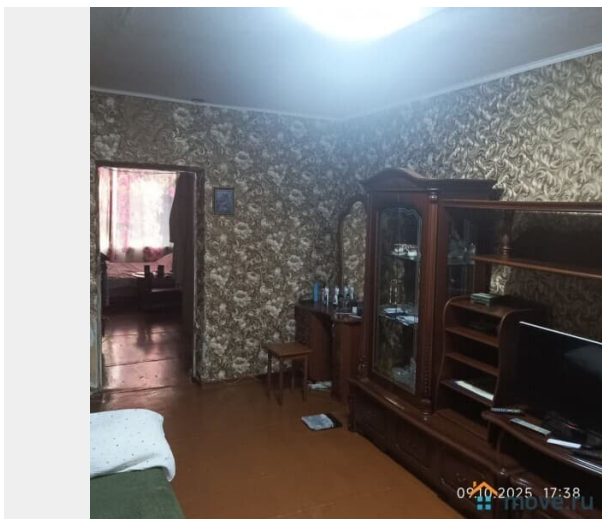
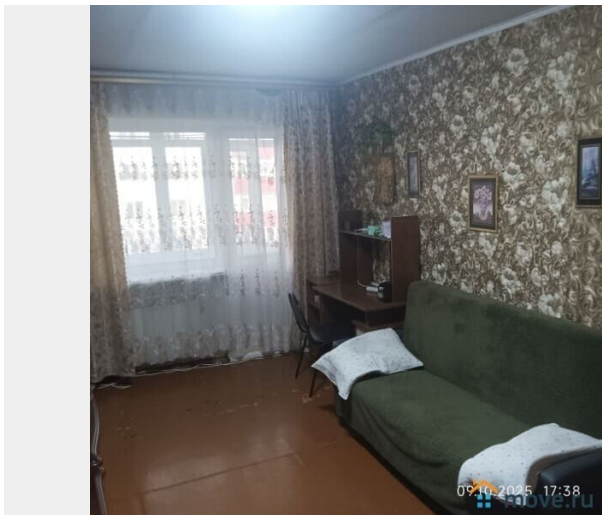
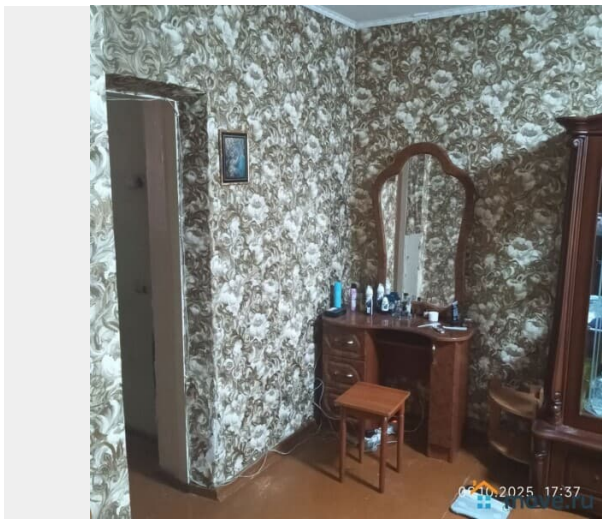
Срочная продажа 2-к квартиры в центре Александровск-Сахалинского за 3 000 000 руб. Торг при быстрой продаже. Продается 2-комнатная квартира 42.5 м² в центре города. Цена ниже рынка на 50%. Владелец уезжает и предлагает квартиру по исключительной цене — 3 000 000 рублей. Средняя рыночная стоимость аналогичного жилья в городе — 4-6 млн рублей. Это уникальное предложение для тех, кто ищет максимально выгодную инвестицию или готовое жилье для себя. Ключевые преимущества объекта: Экономия 2-4 млн рублей: Прямая выгода за счет срочности продажи. Идеальное расположение: Центральный район, ул. Дзержинского, 23. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Магазины: «Пятница»,

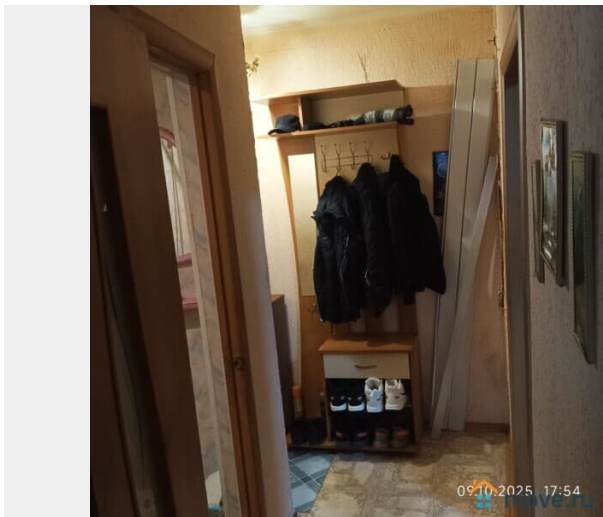
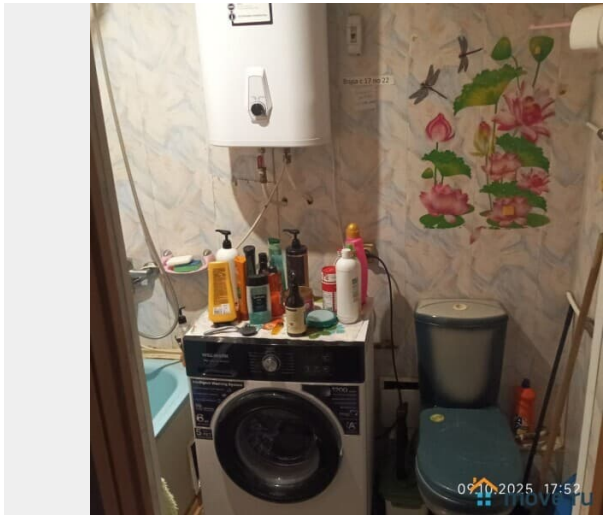
«7 звезд», Магазин №5. Учреждения: Сбербанк, Почта России. Образование: Школа, детский сад. Транспорт: Автобусная остановка. Площадь в нескольких минутах ходьбы. Готовое жилье «под ключ»: В квартире выполнен косметический ремонт. Полностью остается вся мебель, бытовая техника, посуда и даже проведен интернет Wi-Fi. Переезжайте и начинайте жить.

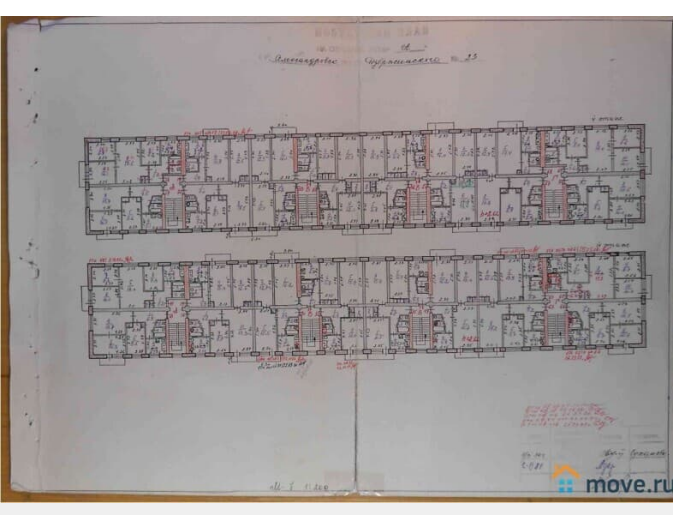
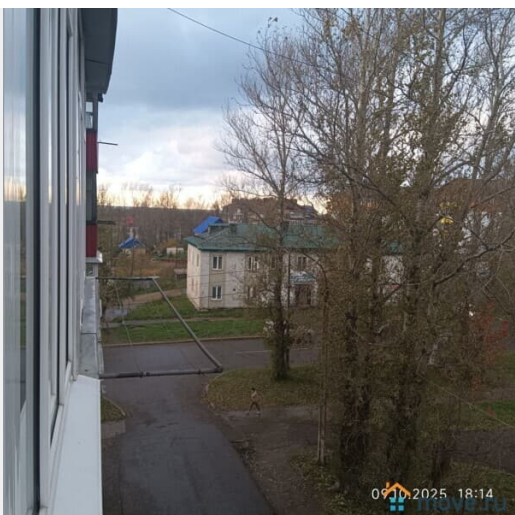
Комфортные условия: Квартира на 4-м этаже 5-этажного дома. Расположение в центре дома и окна на две стороны (север/юг) обеспечивают хорошую освещенность и сохраняют тепло. Все окна — пластиковые, балкон застеклен. Все

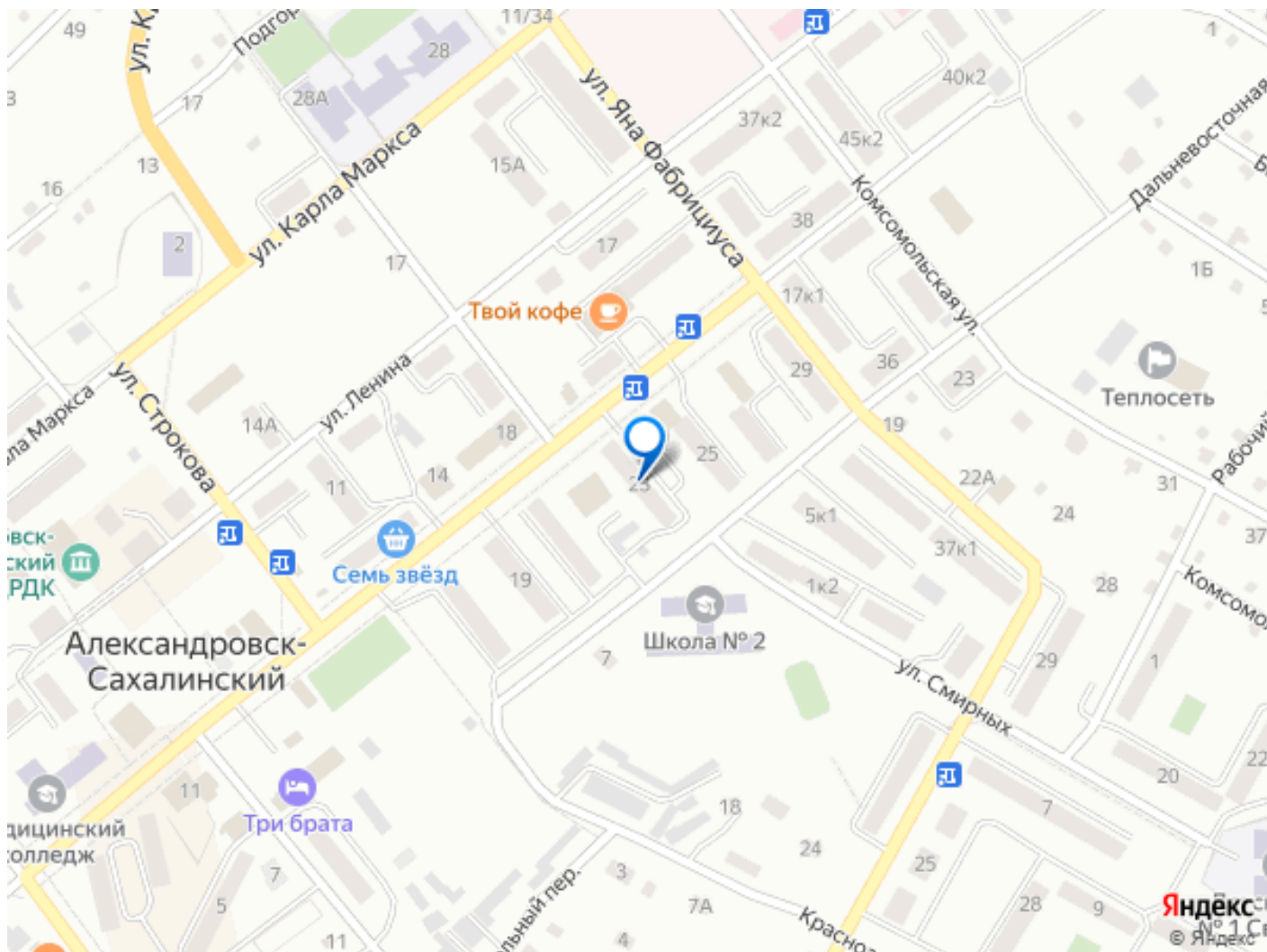
необходимое: Совмещенный санузел с электрическим титаном для бесперебойного горячего водоснабжения. Объект идеально подходит: Для покупки с целью последующей сдачи в аренду (высокий доход благодаря локации). Для тех, кто ищет готовое, уютное жилье в самом сердце города без лишних затрат и хлопот. Для инвестиции — цена ниже рыночной создает высокий потенциал для сохранения и прироста капитала. Цена обусловлена исключительно срочным отъездом собственника. Не упустите возможность приобрести качественное жилье с огромной скидкой.











Move.ru - вся недвижимость России