

Создано: 08.03.2025 в 22:20

Обновлено: 02.06.2025 в 22:20

Сахалинская область, Южно-Сахалинск

12 656 670 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

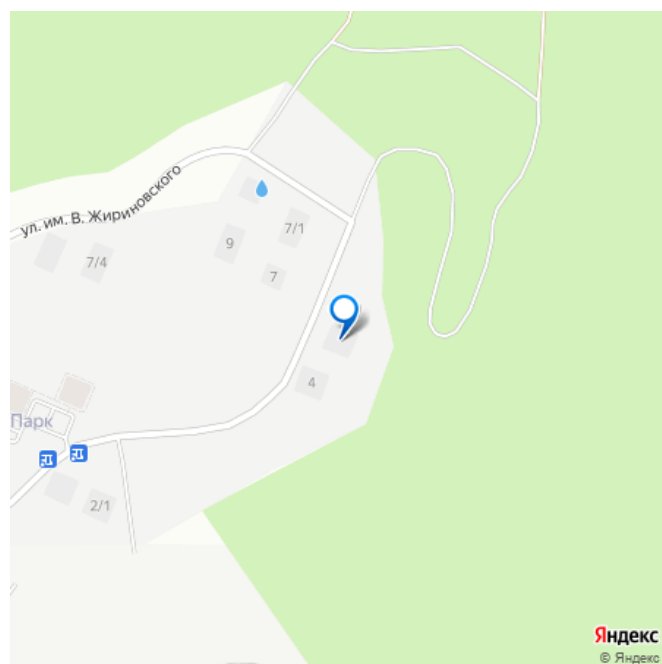
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Уюн парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: Сахалинская область, г.о. «Город Южно-Сахалинск», г. Южно-Сахалинск, ул. имени Владимира Жириновского, д. 4, к. 1. Ввод в эксплуатацию 3 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9274053839>

ПИК, ПИК

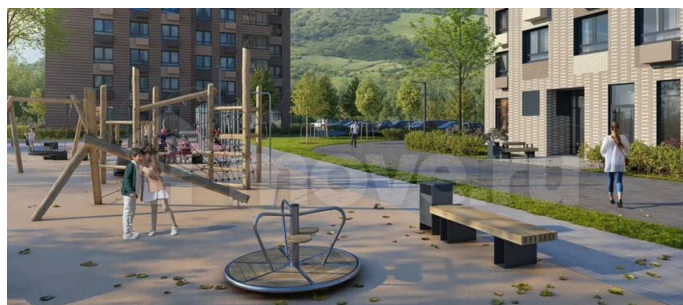
89251234567

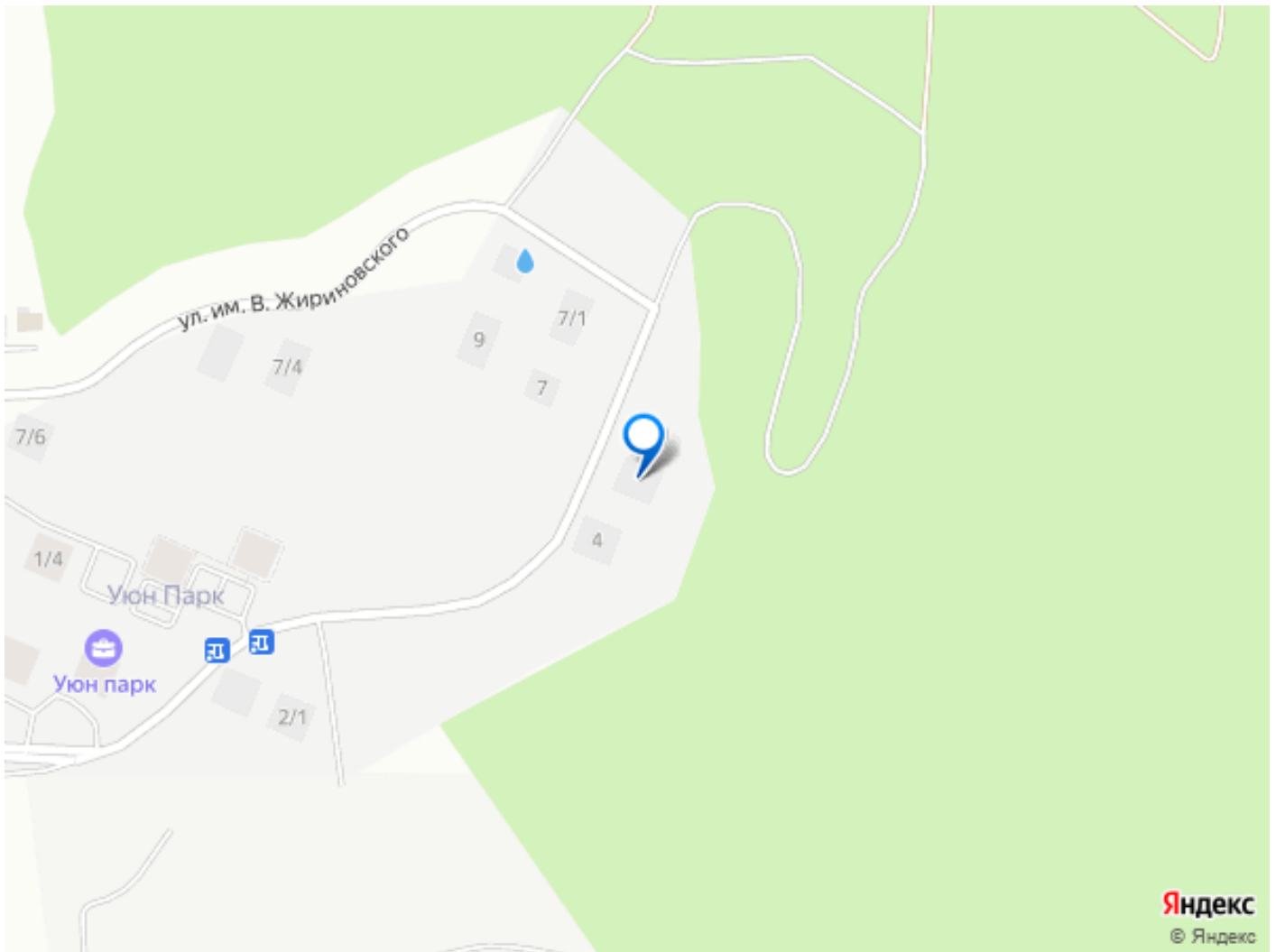
для заметок



Яндекс
© Яндекс

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей Жилой квартал «Уюн парк» расположен в северной части Южно-Сахалинска, в районе Уюн, в 15 минутах на машине от центра города. Квартал окружают сопки и лес, это придаёт ему камерность, атмосферу спокойствия и уединения. В «Уюн парке» будет построен 41 жилой корпус. В наших домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов. На территории запланированы детский сад и школа, многоуровневые надземные паркинги. На первых этажах — магазины, кафе и полезные сервисы, а на подземных — индивидуальные кладовые. Дома жилого квартала живописным каскадом поднимутся вверх по сопке. Благодаря такой застройке, большим окнам и лоджиям в квартирах всегда будет много естественного света. Территория «Уюн парка» спроектирована по принципу «многоуровневого ландшафта»: архитекторы учли все особенности рельефа, чтобы создать органичное пространство для жизни. Здесь появятся места для отдыха и прогулок, спортивные и детские площадки.





Move.ru - вся недвижимость России